



VILLA, MOLFETTA

Lotto unico: piena proprietà di villa singola con giardino pertinenziale sito in molfetta (ba) frazione contrada san leonardo s.p. molfetta – terlizzi km. 3,350. composto da un manufatto, con cinque vani ed accessori ubicati su un unico livello a piano terra, nonché da circostante terreno pertinenziale, parte destinato a giardino con alberature di vario tipo, parte a piazzale, il tutto della complessiva superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 3.066 l'abitazione consta di un soggiorno, cucina con ripostiglio, tre stanze da letto e due bagni, con altezza utile interna di circa 2,90 m.. all'esterno, in adiacenza alla costruzione, si trovano due tettoie ed una scala, disposta su due tesse, che porta alla sovrastante copertura. nel giardino si trova un forno a legna e sul confine n.e., a ridosso del muro di recinzione, un manufatto in muratura delle dimensioni in pianta di 12,00x3,00m. l'accesso all'immobile è garantito da servitù attiva esercitata su fascia di suolo di larghezza 4 m., che si diparte dalla strada provinciale 112 molfetta - terlizzi km3,350. identificato in catasto:- fabbricati: partita 21990, foglio 41, mappale 261, categoria a/7, classe 1, composto da vani 4, posto al piano t, rendita: € 361,52. - terreni: partita 141882, foglio 41, mappale 4, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 2.684 - reddito agrario: 11,09, - reddito domenicale: 15,94. sono state riscontrate delle difformità urbanistico-edilizie e catastali. l'immobile è attualmente occupato dai proprietari.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott. antonio rizzelli

TELEFONO DELEGATO:

3474699929

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 145.485,55

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.910,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

31/01/2014 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

08/02/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande per partecipare alla vendita dovranno essere in bollo da € 16,00.- vendita senza incanto: offerte da presentare entro le ore 12:00 del 30/01/2014 presso lo studio del dott. antonio rizzelli in corato alla p.zza simon bolivar, 9, previo appuntamento telefonico.- vendita con incanto: istanza da consegnare entro le ore 12:00 del 07/02/2014, giorno precedente l'eventuale incanto, presso lo studio dott. antonio rizzelli in corato alla p.zza simon bolivar, 9, previo appuntamento telefonico.per le altre modalità e condizioni di vendita si rinvia alle avvertenze generali pubblicate a margine del presente estratto.

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di trani, piazza trieste n. 1, primo piano
