



PORZIONE DI IMMOBILE, PIETRASANTA

Lotto unico: diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato sito nel comune di pietrasanta (lu), frazione strettoia, in via riscioło n. 91 (già via s. cassiano interno), comprendente un quartiere per civile abitazione, di vecchia costruzione, ma completamente ristrutturata, e più precisamente: immobile terra-tetto, adibito a civile abitazione, semindipendente, composto da piano terreno, piano primo e piano secondo mansardato oltre a piccola soffitta; corredato di corte e pozzo a comune, e sul lato opposto della corte, da resede esclusivo su cui insiste un'ampia tettoia con struttura in legno, parzialmente tamponata con pannelli osb ed assi in legno. i tutto per una superficie catastale di mq. 60 (reali mq. 70 circa), per quanto riguarda il fabbricato e di mq. 180 per quanto riguarda il resede esclusivo. il fabbricato ha una superficie utile lorda abitabile di circa mq. 127,00 oltre a mq. 14,00 circa di vani accessori (soffitta) e a mq. 33,00 circa di tettoia nel resede esclusivo.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ivg Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583 418555
GIUDICE:	Dott. giacomo lucente
DELEGATO:	Avv. pietro cupido
TELEFONO DELEGATO:	0584/564589

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 128.250,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 12.825,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/03/2015 ore 15:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

31/03/2015 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Il deposito delle offerte deve avvenire entro e non oltre le ore 12,00 del 23 marzo 2015 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, in Via Galli Tassi n. 61, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.A. Versamento del saldo prezzo entro novanta giorni dall'aggiudicazione. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 31 marzo 2015, alle ore 15,30 presso lo studio dell'Avv. Pietro Cupido in Viareggio (LU), Via Pisana n. 31, al QUARTO ESPERIMENTO DI VENDITA CON INCANTO, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento, le modalità di pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto, ad eccezione del termine previsto per il saldo che è di giorni sessanta dall'aggiudicazione. Il deposito della domanda, con allegato il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base, deve avvenire entro le ore 12,00 del giorno 30 marzo 2015 presso il domicilio del delegato sito in Via Pisana n. 31 a Viareggio. Copia completa della perizia, dell'avviso e dell'ordinanza di vendita sono consultabili sui siti www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it e www.tribunalelucca.net. Per fornire ulteriori informazioni, oltre che per consentire la visione degli atti relativi all'esecuzione (perizia con allegati, avviso ed ordinanza di vendita), il domicilio dell'Avv. Pietro Cupido, in Viareggio (LU), Via Pisana n. 31 (tel. 0584/564589 - fax 0584/408976), rimarrà aperto nei quindici giorni antecedenti la vendita nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

TERMINI DEPOSITO:

23/03/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Viareggio (lu), via pisana n. 31

[Scarica la documentazione per partecipare](#)