



## TERRENO, CAPALBIO

Lotto unico intera proprietà di fondo rustico sito in agro di capalbio, in località borgo carige – centro g, via aurelia n.11, della superficie di ettari 11.57.40, con reddito dominicale di euro 710,30 e reddito agrario di euro 650,52, con sovrastanti immobili: - fabbricato principale rappresentato da porzione di più ampio immobile dislocato su due piani fuori terra, costituito da numero due appartamenti di cui uno collocato al piano terra della superficie commerciale di circa 103,00 mq. e l'altro al piano superiore della superficie commerciale di circa 127,00. annesso rurale ex cantina destinato a magazzino della superficie complessiva di circa 86 mq. non in regola urbanisticamente. annesso rurale destinato a pollaio – porcile della superficie complessiva di circa 37 mq.- annesso rurale ex stalla – carraia destinato a magazzino – deposito della superficie complessiva di circa 94 mq. l'immobile è da considerarsi libero

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Avv. vincenzo Pedone**

DELEGATO:

**Avv. mirko Bonari**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 460.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/03/2014 ore 09:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

vendita senza incanto: 12 marzo 2014 ore 9,00. termine per il deposito di offerte: 11 marzo 2014 ore 12,30. prezzo base d'asta ribassato sul prezzo di stima: -20% e -20%

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/03/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto

---