



APPARTAMENTO, ORBETELLO

Lotto unico via delle pilacce n° 14, zona periferica nord-est, quota di proprietà pari a 1/1 di porzione di un fabbricato residenziale, consistente tale porzione in: appartamento di tipo civile della superficie netta o utile calpestabile di circa mq.71,00 ubicato al piano primo raggiungibile salendo una scala esterna esclusiva che diparte dalla corte al piano terra. composto di tre vani utili abitabili, oltre a servizi ed accessori e precisamente: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina e piccolo ripostiglio, un corridoio, una camera matrimoniale, un bagno grande, un bagno più piccolo. l'appartamento è corredato di due terrazzi a livello, uno fronte mare (lato ovest) e uno a monte (lato est); di un ripostiglio/sottoscala della superficie utile di circa mq.3,15 e una piccola corte esclusiva, al piano terreno; di un locale cantina della sup.utile di circa mq.13,50 e un locale centrale termica della sup. utile di circa mq.5,00, al piano seminterrato. consistenza di vani 5.0, rendita di € 903,80. locale autorimessa della superficie utile calpestabile/netta, di circa mq.25,20, ubicato al piano seminterrato del fabbricato con ingresso dalla corte comune antistante e da scala interna, con annesso un ripostiglio avente una sup. utile di circa mq.14,50, contiguo e retrostante. classe energetica e l'unità immobiliare è nella disponibilità del debitore e dunque da considerarsi libera. prezzo base € 234.500,00 (prezzo già ridotto del 20% sul valore di perizia)

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Avv. vincenzo Pedone

DELEGATO:

Dott.ssa sandra roghi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 234.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 11.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/03/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto il 12/03/2014 ore 9.00

TERMINI DEPOSITO:

11/03/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto
