



## APPARTAMENTO, GROSSETO

Lotto unico intera piena proprietà di appartamento per civile abitazione, posto nel quartiere di "gorarella" a grosseto, alla via einaudi nr. 8, piano terzo, interno 9, facente parte di un più ampio fabbricato ad esclusiva destinazione residenziale, realizzato secondo la tipologia a torre, è dotato di accesso da scala comune condominiale ed è costituito da ingresso, tinello, zona cottura, soggiorno, veranda, disimpegno, bagno, 2 camere, il tutto per mq. 90,83 di superficie netta calpestabile. l'appartamento è altresì corredato di un vano ripostiglio posto al piano terra del fabbricato per mq. 6,44 di superficie netta calpestabile. la struttura portante è in cemento armato, con tramezzature interne e tamponature in blocchi di laterizio. le facciate sono del tipo con struttura portante in vista e tamponature intonacate e tinteggiate. il tetto è piano a terrazza non praticabile. l'immobile al suo interno si presenta in buono stato di conservazione, con finiture di normale fattura. i pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica, i sanitari sono di qualità commerciale standard, pareti e soffitti sono intonacati e tinteggiati, gli infissi esterni sono in legno con retrocamera, le porte interne sono in legno, il portoncino di ingresso è in legno del tipo blindato. impianto di riscaldamento del tipo sfilabile in corrugato secondo lo standard costruttivo in uso. e' presente l'impianto citofonico. impianto di adduzione dell'acqua potabile a presa diretta dalla rete comunale. scarico dei reflui direttamente nelle rete fognaria comunale.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Avv. vincenzo Pedone**

DELEGATO:

**Dott. roberto Pellegrini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 96.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 4.500,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/03/2014 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto del 12/03/2014 ore 9:00

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/03/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto

---