



APPARTAMENTO, CAPANNORI

Unico lotto diritti di piena ed esclusiva proprietà su ampio compendio immobiliare di vecchia costruzione, costituito da fabbricato per civile abitazione, elevato a tre piani compreso il terrestre, sito nel comune di capannori, frazione marlia, via s. caterina e s. prospero, n.18. composto da ingresso in ampio soggiorno, salottino, cucina, locale cantina e vano scala al piano terra; tre camere, studio, antibagno/disimpegno, bagno e vano scala al piano primo; quattro ampi locali ad uso soffitta e vano scala al piano secondo. l'immobile è corredato da ampia cascina, posta in aderenza al lato ovest, elevata a due piani fuori terra compreso il terrestre e composta da tre locali di sgombero, disimpegno e bagno al piano terra; di ampi ambienti ad uso ripostiglio al piano primo a cui si accede esclusivamente dall'esterno mediante l'utilizzo di una scala a pioli dai lati nord o sud. completano la consistenza immobiliare poca resede ad uso esclusivo su porzione del lato nord ed ampia resede esclusiva sul lato sud su cui insistono, in prossimità del confine sud-est del lotto, due piccoli e vetusti manufatti ad uso ripostiglio e forno elevati al solo piano terrestre. si accede al compendio immobiliare direttamente dalla strada comunale di s. caterina e s. prospero attraverso cancello carrabile/pedonale posto sul confine est della proprietà.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583 418555

DELEGATO:

Avv. pado vellutini

TELEFONO DELEGATO:

0583/55.538

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 164.531,25

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.500,00**

CAUZIONE: **€ 16.453,13**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **09/06/2015 ore 17:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **16/06/2015 ore 17:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art.571 c.p.c. entro le ore 12:00 del giorno 8 giugno 2015 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, via Galli Tassi, n.61, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca – procedura esecutiva immobiliare n.268/12. Versamento del saldo prezzo entro novanta giorni dall'aggiudicazione. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 16 giugno 2015 alle ore 17:30 presso lo studio dell'avv. Paolo Vellutini alla vendita con incanto, ai sensi degli artt.576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Versamento del saldo prezzo entro sessanta giorni dall'aggiudicazione. Deposito della domanda ai sensi degli artt.579 e 580 c.p.c. entro le ore 12:00 del giorno 15 giugno 2015 presso lo studio dell'avv. Paolo Vellutini, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca - procedura esecutiva immobiliare n.268/12. Per ogni altra informazione consultare i siti internet www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it e www.tribunalelucca.net su i quali è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita oppure rivolgersi nei quindici giorni precedenti la vendita presso lo studio del professionista delegato, avv. Paolo Vellutini, previo appuntamento (telefono 0583/55.538 - 55.301; telefax 0583/55.616; indirizzo mail studiolegale@meivellutini.it).

TERMINI DEPOSITO: **08/06/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Lucca, viale luporini, n.807

[Scarica la documentazione per partecipare](#)