



MAGAZZINO, DEPOSITO, PALERMO

Quota indivisa pan a 2/12 di un locale, adibito a magazzino; sito in palermo, via f. angelitti n.3 2 p.t., identificato al n.c.e.u. al fg,49, p.l. a 1907, sub. 21, categoria catastale c/2, superficie mq. 28,00 circa

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Claudia Turco

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 4.400,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

CAUZIONE:

€ 440,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

28/02/2014 ore 11:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ogni offerente dovrà depositare in cancelleria, entro le ore 12,00 del giorno precedente l'incanto, la propria istanza, accompagnata da cauzione, nella misura pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante assegni circolari intestati a poste italiane s.p.a. patrimonio banco posta. se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratori speciali, senza documentato e giustificato motivo, in tal caso la cauzione verrà restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte verrà trattenuta e acquisita alla procedura. l'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura fallimentare, da consegnare al curatore alla presenza del cancelliere; che ne redigerà apposito verbale; in caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa. l'aggiudicatario dovrà altresì depositare, entro lo stesso termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, nelle modalità dei depositi giudiziari, le somme necessarie per le spese di trasferimento, nella misura forfettaria del 25% del prezzo di aggiudicazione, ovvero del 10% del prezzo di aggiudicazione se trattasi di acquisto "prima casa" e non ricorrano ipotesi escluse dal beneficio, salvo in ogni caso, conguaglio o restituzione dell'eccedenza; il mancato versamento nel termine prescritto potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione, valutata ogni altra circostanza. tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, compresa ogni imposta e tassa per il trasferimento di proprietà, nonché quelle per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, saranno a carico dell'aggiudicatario. l'aggiudicatario entrerà nel possesso dell'immobile all'atto della emissione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c. il presente avviso sarà affisso per estratto ai sensi dell'art.490 c. p.c. e pubblicato sul quotidiano "la repubblica", edizione di palermo, e per esteso sul sito www.astegiudiziarie.it per una sola volta.

TERMINI DEPOSITO:

27/02/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Davanti al giudice delegato, nell'aula di udienza (stanza n. 14 del piano rialzato del tribunale di palermo),
