



## **APPARTAMENTO, BARLETTA**

Lotto n. 1: nuda proprietà per la quota di 1000/1000 dell'appartamento sito in barletta alla via chieffi n. 62/b, primo piano, composto da salone, due stanze da letto, cucina abitabile, doppi servizi e ripostiglio, con una superficie interna lorda di mq. 163 circa. l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di barletta al foglio 138, particella 327, subalterno 8, categoria a/2, classe 4<sup>^</sup>, vani 6, via ferdinando chieffi n. 62/b, piano 1°, rendita catastale euro 898,64. l'edificio di cui fa parte l'appartamento innanzi descritto è stato costruito a seguito di pratica edilizia n. 13/67 e l'agibilità è stata rilasciata in data 12.09.1968; ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni.

Lotto n. 4: piena proprietà dell'appartamento sito in barletta alla via rizzitelli n. 11, quinto e sesto piano, costituito da attico e superattico. il quinto piano dell'appartamento è composto da ingresso, ampio salone cucina, quattro camere da letto e tre bagni, sviluppando una superficie interna lorda di mq. 278 circa ed una superficie esterna di mq. 96 circa; dal salone parte una scala che porta al sesto piano su cui insiste una camera con bagno ed un terrazzo a livello attrezzato, e che sviluppa una superficie interna lorda di mq. 47 circa ed una superficie esterna di mq. 220 circa. l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di barletta al foglio 137, particella 668, subalterno 20, categoria a/2, classe 4<sup>^</sup>, vani 13,5, via rizzitelli n. 11, piano 5° e 6°, interno 16, rendita catastale euro 2.021,93. piena proprietà del box sito in barletta alla via rizzitelli n. 11/a, piano s1, interno 10, avente una superficie interna lorda di mq. 65,50 circa, con pianta a forma trapezoidale ed un'altezza interna pari a m. 3,05. una porzione del box insiste sotto la rampa ed ha un'altezza media di m. 1,70. l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di barletta al foglio 137, particella 668, subalterno 33, categoria c/6, classe 5<sup>^</sup>, consistenza mq. 59, via rizzitelli n. 11/a, piano s1, interno 10, rendita catastale euro 243,77. l'edificio di cui fanno parte gli immobili innanzi descritti è stato costruito a seguito di pratica edilizia n. 18/90 e successive varianti e l'agibilità è stata rilasciata in data 04.01.2002; ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. gli immobili sono occupati dal coniuge del debitore esecutato a seguito di separazione consensuale con assegnazione di beni, trascritta a trani in data 14.12.2012 ai nn. 15920/21424 successivamente al pignoramento.

Lotto n. 5: piena proprietà dei terreni industriali siti in barletta alla contrada impalata con

superficie catastale complessiva di mq. 2.379,00, riportati nel n.c.t. del comune di barletta al foglio 107, particella 1317, qualità uliveto, classe 2<sup>^</sup>, are 7,58, r.d. euro 4,11, r.a. euro 3,33, particella 1318, qualità uliveto, classe 2<sup>^</sup>, are 0,35, r.d. euro 0,19, r.a. euro 0,15, particella 1319, qualità uliveto, classe 2<sup>^</sup>, are 15,16, r.d. euro 8,22, r.a. euro 6,66, e particella 1320, qualità uliveto, classe 2<sup>^</sup>, are 0,70, r.d. euro 0,38, r.a. euro 0,31. in forza di delibera di giunta regionale n. 564 del 17.04.2003 l'immobile è identificato nella zona industriale, e più precisamente le particelle 1317 e 1319 in zona d1 (ift=2,50 mc/mq) mentre le particelle 1318 e 1320 in zona d1 viabilità di p.r.g.

#### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO: **Roberto Civita**

---

TELEFONO DELEGATO: **0883.593893**

---

#### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 200.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 4.000,00**

---

#### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **26/02/2014 ore 09:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **05/03/2014 ore 00:00**

---

#### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

In caso la vendita senza incanto non abbia luogo, il giorno 5 marzo 2014 alle ore 9,00 col seguito c/o l'aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano, si procederà alla vendita con incanto alle medesime condizioni e con domande di partecipazione, corredate da assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. roberto civita di importo pari al 10% del prezzo base per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita all'indirizzo sopra indicato.

---

TERMINI DEPOSITO: **25/02/2014 ore 00:00**

---

---

LUOGO DI VENDITA

c/o l'aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano,

---