



## FABBRICATO

Lotto unico: capannone artigianale in corato alla contrada "polvere delle rose" o "pezza gentile" con accesso dalla strada denominata via polvere delle rose angolo s.s. 98 km. 49,900 attualmente distinto al numero civico 3/a di via polvere delle rose, con annessa attinenza scoperta pertinenziale, di [435 mq] ad uso parcheggio, composto da p. seminterrato di [595 mq] ad uso lavorazione e deposito, p. rialzato di [634 mq] ad uso esposizione-uffici e zona lavorazione con sovrastante soppalco di [314 mq] adibito a deposito; piano primo, adibito ad abitazione di [195 mq] oltre ai balconi; nella parte retrostante al piano terra è stato realizzata in struttura metallica un'attinenza coperta ad uso deposito e piccola tettoia nella parte antistante adiacente al muro di recinzione, per una superficie complessiva di [349 mq]. il capannone è stato realizzato a seguito rilascio di conc. edilizia n. 67 del 17.05.1985 e conc. in variante n. 135 del 19.08.1986. pratica di condono ai sensi della l. n. 724/94 (in corso di definizione) e ulteriori abusi da sanare ai sensi della legge n. 326/2003 (ex art. 40 co. 6 della l.n. 47/85) per opere di ampliamento in volume e in superficie). tale capannone è riportato nel nceu di corato alla partita 17081, foglio 56, particella 312, sub. 2 p.t – 1 – s1; sub. 5 p. t; sub. 6 p.s1 – t., cat. d/1, r. c. € 7.127,50; sub. 7 p. 1, cat. a/7, cl. 2, cons. 9,5 vani, sup. catastale mq 211, r.c. € 637,82. gli immobili staggiti sono attualmente condotti in fitto da terzi: la parte adibita ad attività commerciale con contratto di locazione registrato a trani in data 17. novembre. 2008 al n.4247 serie 3 ; la parte adibita ad abitazione con contratto di locazione registrato a trani in data 10. novembre 2008 al n.4300 serie 3; entrambi i contratti sono inopponibili. allo stato è in corso la liberazione dell'immobile.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Nicola pappalettera,**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 352.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 7.100,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/02/2014 ore 12:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**07/03/2014 ore 12:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni e modalità di vendita senza incanto. ogni offerente dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, dott. nicola pappalettera, in trani, al corso vittorio emanuele, 149, offerta di acquisto mediante istanza sottoscritta in carta legale. l'istanza contenente l'offerta dovrà essere presentata mediante deposito di busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. all'esterno della busta dovranno essere annotati, a cura del professionista delegato, il nome - previa identificazione - di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato, nonché la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. le buste saranno aperte alla suddetta udienza alla presenza degli offerenti. l'offerta dovrà essere corredata da cauzione almeno pari al 10% dell'offerta medesima, da versarsi mediante inserimento nella busta di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato dott. nicola pappalettera; nel caso in cui la vendita senza incanto non avvenga per una delle ragioni indicate nell'articolo 569 c. 3, il giorno 7 marzo 2014, si procederà nelle forme di cui all'art.576 e succ. c.p.c. alla vendita con incanto del medesimo immobile allo stesso prezzo base e con lo stesso rilancio minimo condizioni e modalità di vendita con incanto. la vendita all'incanto avrà luogo al prezzo base e con rilanci minimi obbligatori innanzi indicati, alle condizioni e con le modalità di seguito riportate. le domande di partecipazione dovranno essere presentate mediante istanza in carta legale, da presentarsi presso lo studio del professionista delegato, dott. nicola pappalettera, sito in trani al corso vittorio emanuele, 149 entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, con le medesime indicazioni previste al punto 1 e al punto 2 sub a), b), c) stabilite per la presentazione dell'offerta nella vendita senza incanto nel presente avviso di vendita. l'istanza dovrà essere corredata da una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. ognuno, tranne il debitore, è ammesso a fare offerte all'incanto per l'acquisto degli immobili, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. i procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare. per quanto altro non previsto si osservano le disposizioni di legge vigenti in materia.

---

LUOGO DI VENDITA

Studio in trani, al corso vittorio emanuele, 149,

---