



VILLETTA, CORATO

Piena proprietà del villino in corato, contrada forchetta, strada vicinale forchetta n. 3, con pertinenza scoperta annessa e vano deposito. la superficie commerciale lorda è di circa 139,35 mq. l'unità immobiliare è censita in n.c.e.u. del comune di corato al foglio 50, particella 920 sub 1 (già foglio 50, particella 920), categoria a/7. l'immobile è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967. e' stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria il 22 novembre 1993, prot. n. 114 con agibilita del 7 dicembre 1993, prot. n. 93 limitatamente al solo vano deposito. sono state riscontrate difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale sul villino e l'assenza di certificato di agibilità sul villino. l'immobile è pervenuto all'esecutato per atto di compravendita del 17 luglio 2007 rogato dal notaio de scisciolo romualdo, rep. n. 7544/3308, trascritto il 6 agosto 2007 al n. 19815/13304.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Domenico Maldarelli

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 73.061,92

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

04/03/2014 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

05/03/2014 ore 10:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni e modalità della vendita senza incanto la predetta vendita avrà luogo al prezzo base e con le offerte minime in aumento innanzi indicati ed alle altre condizioni e modalità di seguito riportate. Le offerte, in bollo da 16,00, a pena di inefficacia debbono pervenire presso lo studio legale dell'avv. Domenico Maldarelli sito in Trani alla via delle Crociate n. 43, entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno precedente quello indicato nell'avviso di vendita per l'esame delle offerte e non possono essere inferiori al prezzo indicato. Condizioni e modalità di vendita con incanto la vendita all'incanto avrà luogo il giorno ed alle ore indicate nell'avviso di vendita nell'aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di Trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a Trani in piazza Trieste allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi obbligatori innanzi indicati. Le domande per partecipare a tale vendita, in bollo da € 16,00, dovranno essere depositate presso lo studio legale del professionista delegato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente quello indicato nell'avviso di vendita per la vendita all'incanto, corredate da un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, a titolo di cauzione, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta.

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di Trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a Trani in piazza Trieste
