



MAGAZZINO, DEPOSITO, ANDRIA

A. capannone artigianale sito in andria (bt) prolungamento via plauto n.c. (zona p.i.p.), posto in angolo tra via callimaco e il prolungamento di via plauto. trattasi di opificio realizzato su area assegnata in diritto di proprietà (particella n. 2053 del foglio n. 21) dal comune di andria nell'ambito delle aree ricadenti nel piano per insediamenti produttivi - lotto n. 1 - comparto b6 - tipo 3. l'opificio è composto da: -un piano interrato, della superficie lorda complessiva di circa mq 774,00 con altezza prevalente di mt 3,54 e una porzione di mt 2,87; -un piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq 662,00 con altezza prevalente di mt 4,48 e una porzione di mt 5,16 (opportunamente controsoffittata); -una superficie esterna a porticato di circa mq 120,00; -una superficie scoperta (superficie di pertinenza), asservita alla costruzione e destinata a piazzale, parcheggi, zone di stoccaggio, di circa mq 556,00. il piano interrato ha destinazione urbanistica a parcheggio e deposito mentre il piano terra a deposito, produzione ed esposizione con vendita. identificato al catasto fabbricati al fg. 21, p.lla 4283, sub. 1, cat. d/1, posto al piano s1-t, rendita: € 7.700,00 (la rendita comprende l'ufficio in primo piano).

B. ufficio sito in andria (bt) prolungamento via plauto n.c. (zona p.i.p.). l'unità immobiliare, della superficie lorda complessiva di circa mq 70,00, è ubicata al primo piano, ha destinazione urbanistica ad ufficio aziendale (uffici connessi alla produzione) ed è composta da reception, studio direzionale, sala campionaria, disimpegno, bagno e cortile chiuso. identificato al catasto fabbricati al fg. 21, p.lla 4283, sub. 1, cat. d/1, posto al piano 1°. ha un'altezza interna di circa cm 280.

C. appartamento sito in andria (bt) prolungamento via plauto n.c. (zona p.i.p.). l'unità immobiliare, della superficie lorda complessiva di circa mq 139,00, ha destinazione urbanistica a residenza ed è composta da: soggiorno-pranzo, cucinino, letto matrimoniale, n. 2 camere da letto figli, disimpegno, bagno, bagno di servizio e cortile chiuso. identificata al catasto fabbricati al fg. 21, p.lla 4283, sub. 2, cat. a/3, cl. 3, composto da vani 7,5, posto al piano 1°, rendita: € 716,58. ha un'altezza interna di circa cm 280. l'edificio è stato costruito tra il 2003 e il 2005.

destinazione urbanistica: nel piano regolatore vigente, in forza di delibera d.c.c. n. 4 del 10/02/1998 l'immobile è identificato nella zona piano per insediamenti produttivi. pratiche edilizie: p.e. n. 18/2003/pip e successive varianti per lavori di costruzione di opificio per attività produttiva - artigianale. concessione edilizia n. 98 del 28/04/2003 e permesso di costruire in variante n. 98/a del 19/12/2005. nella documentazione relativa alla pratica edilizia non è presente l'ultimazione dei lavori e

non risulta stata rilasciata l'agibilità. sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie e catastali, come evidenziate nella perizia di stima. una porzione dell'unità immobiliare di cui al punto a risulta occupata da soggetto terzo in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva. altra porzione dell'unità immobiliare di cui al punto a risulta occupata da altro soggetto terzo in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura esecutiva. l'unità immobiliare di cui al punto b risulta condotta in locazione ad uso residenziale da soggetto terzo in virtù di contratto non opponibile alla procedura esecutiva. l'unità immobiliare di cui al punto c risulta occupata dal debitore esecutato.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Avv. sergio strippoli

TELEFONO DELEGATO:

0883481500

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 772.350,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 15.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

04/03/2014 ore 09:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

14/03/2014 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte c/o lo studio del professionista delegato avv. sergio strippoli, in trani alla via statuti marittimi n. 44, con cauzione del 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare n.t. intestati al professionista delegato, nominato anche custode giudiziario, c/o il quale è possibile reperire ulteriori informazioni nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 17.30 alle ore 20.00; oppure telefonando (0883481500) negli stessi giorni ed orari, e-mail avv.sergio.strippoli@tiscali.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani alla piazza trieste n. 1, i piano.
