ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Lotto n.1: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al 3° piano della scala “a” sito a canosa di puglia (bt) facente parte di un complesso edilizio avente accesso da una strada privata condominiale posta all’intero del complesso di via corsica n.162. l’appartamento è composto da tre vani letto, da un soggiorno – pranzo con annesso angolo cottura, da un bagno, da un disimpegno, da un terrazzino a livello e da un balcone. esso ha una superficie coperta lorda di mq 123.00, una superficie scoperta a terrazzino di mq 30.00 e una superficie a balcone di mq 15.30, ed ha una superficie commerciale equivalente lorda complessiva di circa mq 138.15. identificato al catasto fabbricati del comune di canosa di puglia al foglio 39, mappale 732, subalterno 28, categoria a/3, classe 3, vani 5 , piano 3 – scala a, - rendita € 284,05, già foglio 39, mappale 456, subalterno 18. l’appartamento è occupato dal debitore esecutato. conformità catastale: sono state riscontrate lievi difformità tra la planimetria catastale e la tramezzatura interna esistente, regolarizzabili mediante pagamento di oneri così come indicati in perizia. pratiche edilizie: nulla osta per opere edilizie rilasciata in data 22/04/1974 – n. prot. 31 per lavori di costruzione di una casa plurifamiliare. l’agibilità è stata rilasciata in data 20/02/1976 – pratica n. 181/329. il compendio pignorato è pervenuto all’esecutato con atto di compravendita del 16 luglio 2002 rogato dal notaio italo coppola repertorio n.79977 e raccolta n.15850, registrato a barletta il 29 luglio 2002 al n.3035 serie iv e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 18 luglio 2002 al reg. gen. n.14956 e reg. part. n.11013.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Avv. carlo Barracchia**
TELEFONO DELEGATO:	**0883.331596**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 108.970,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.200,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **04/03/2014 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **14/03/2014 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

TERMINI DEPOSITO: **03/03/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano