



APPARTAMENTO, LUCCA

Lotto primo diritti della piena proprietà su tre unità immobiliari destinate due a civile abitazione ed una a magazzino, poste in comune di Lucca, frazione Balbano, via di Massaciuccoli, piano terreno primo e secondo, corredate da piccolo appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 240. Le unità immobiliari oggetto di esecuzione sono in fase di completa ristrutturazione, nessuna delle opere intraprese è stata portata a termine, all'interno alcuni locali risultano allo stato grezzo, mentre in altri i lavori di ristrutturazione non risultano ancora iniziati. Nessuno degli impianti in dotazione alle unità risulta ultimato. Il terreno a corredo, di forma pressoché trapezoidale e con accesso dalla via di Balbano e Massaciuccoli, risulta in completo stato di abbandono.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ivg Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583 418555
GIUDICE:	Dott. Giacomo Lucente
DELEGATO:	Notaio Antonino Tumbiolo
TELEFONO DELEGATO:	0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 72.190,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 7.219,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/03/2014 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

08/04/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/03/2014. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 11/03/2014 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00 per il lotto primo e di € 500,00 per il lotto secondo. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione per il lotto primo e di giorni 120 (centoventi) dall'aggiudicazione per il lotto secondo. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 08/04/2014 ad ore 10.00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38 al prezzo base di € 72.190,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00 per il lotto primo e € 4.200,00 con offerte in aumento non inferiori a € 500,00 per il lotto secondo. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 07/04/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 7.219,00 per il lotto primo e di € 420,00 per il lotto secondo, pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo, dovrà versare entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'incanto, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, con le modalità indicate dal notaio delegato. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dai siti internet www.ivglucca.com e www.asteimmobili.it, nonché sul sito del tribunale di Lucca.

TERMINI DEPOSITO:

10/03/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)