



POSTO AUTO, TRIESTE

Lotto 2 p.t. 10034 c.t. 1 del c.c. di santa maria maddalena inferiore unità condominiale costituita da posto macchina coperto sito al piano terra della casa civ. n. 1-3-5-7 di via frescobaldi costruita sulla p.c.n. 4289 in p.t. 10029 marcato "5" in giallo nel piano al g.n. 711/81, con 4/10.000 p.i. del c.t. 1 della p.t. 10029. situazione catastale: sezione urbana q – foglio 12 – p.c.n. 4289 – sub 5 – z.c. 2 – cat. c/6 – cl. 3 – 13 mq. – r.c. € 72,51. p.t. 10035 c.t. 1 del c.c. di santa maria maddalena inferiore unità condominiale costituita da posto macchina coperto sito al piano terra della casa civ. n. 1-3-5-7 di via frescobaldi costruita sulla p.c.n. 4289 in p.t. 10029 marcato "6" in verde nel piano al g.n. 711/81, con 4/10.000 p.i. del c.t. 1 della p.t. 10029. situazione catastale: sezione urbana q – foglio 12 – p.c.n. 4289 – sub 6 – z.c. 2 – cat. c/6 – cl. 3 – 14 mq. – r.c. € 78,09. prezzo base € 9.000,00.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Avv. biagio Terrano

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 9.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 250,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

04/03/2014 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

11/03/2014 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Considerazioni estimative sulla base della perizia redatta dal per. ind. ed. gianni scozzai dd. 14.01.2013, cui si fa integrale riferimento, sono stati considerati prezzi unitari tra € 9.000,00 ed € 11.000,00 per i posti auto al coperto. si è ritenuto di vendere i posti macchina sub pp.tt. 10034 e 10035 di s.m.m. inf., tra loro adiacenti e comunicanti, in unico lotto, stante le dimensioni non regolari e con l'ingombro di due pilastri del posto macchina marcato 6 in verde. si precisa che l'occupazione dei posti auto è libera da vincoli d'affitto. gli immobili di cui al presente avviso vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al prezzo base indicato per ogni singolo lotto. procedura delegata all'avv. biagio terrano, con studio in trieste, viale xx settembre 32, tel. 040-761505, fax 040/3475328, e-mail slterrano@tiscali.it, ove saranno effettuate tutte le attività di cui all'art. 570 e segg. c.p.c. si rende noto che il giorno 4 marzo 2014, alle ore 16, in trieste, viale xx settembre 32, i piano, avanti al professionista delegato, avrà luogo la vendita senza incanto degli immobili di cui ai lotti sopra descritti, e segnatamente del lotto 1 al prezzo base di € 5.000,00, e del lotto 2 al prezzo base di € 9.000,00. in caso di più offerte valide si procederà immediatamente ad una gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad € 250,00. nel caso di vendita senza incanto deserta, sempre avanti al professionista delegato, avrà luogo il giorno 11 marzo 2014, alle ore 16, per i lotti rimasti invenduti, la vendita con incanto, con la precisazione che la cauzione viene prestata ex art. 580 c.p.c., fermi il prezzo e le altre condizioni della vendita come sopra esposte. le offerte d'acquisto o le istanze di partecipazione all'incanto, da compilarsi secondo le modalità riportate nell'apposito riquadro della pagina del quotidiano "il piccolo" che contiene il presente avviso, unitamente all'assegno circolare intestato al professionista delegato di importo pari al 10% (dieci per cento): a) del prezzo offerto, nel caso di vendita senza incanto; b) del prezzo base d'asta, nel caso di vendita con incanto; dovranno pervenire nello studio del professionista delegato entro le ore 12 del giorno precedente quello fissato per la vendita relativa al lotto cui si è interessati. per la vendita senza incanto le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, sulla quale dovranno essere indicati le generalità del professionista delegato, il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto, il nome di colui che materialmente deposita l'offerta e la data dell'asta. per la vendita con incanto l'offerente dovrà depositare la sola istanza di partecipazione scritta, senza alcuna indicazione del prezzo. le spese di cancellazione degli aggravati sono a carico della procedura, mentre l'aggiudicatario dovrà provvedere alla regolarizzazione catastale e tavolare degli immobili oggetto di esecuzione.

LUOGO DI VENDITA

In trieste, viale xx settembre 32
