



## TERRENO, CHIETI

Lotto n. 2: piena proprietà di terreni ubicati nel comune di Chieti (CH), via Custozza, della superficie complessiva di 4.073 mq., censito in catasto terreni al: foglio no 16 part.lla n 4258 con superficie di 395 mq, reddito dominicale € 2,75, reddito agrario € 2,14; foglio no 16 part.lla no 4259 con superficie di 24 mq, reddito dominicale € 0,17, reddito agrario € 0,13; foglio no 16 part.lla no 4268 con superficie di 170 mq, reddito dominicale € 1,19, reddito agrario € 0,92; foglio no 16 part.lla no 4552 con superficie di 1980 mq, reddito dominicale € 13,80, reddito agrario € 10,74; foglio no 16 part.lla no 4634 con superficie di 4 mq, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,02; foglio no 16 part.lla n 4635 con superficie di 1500 mq, reddito dominicale € 10,46, reddito agrario € 8,13. il lotto, prevalentemente pianeggiante, è interamente pavimentato con massetto in cemento, viene utilizzato come piazzale per deposito di materiali ferrosi e parcheggio ed è recintato parzialmente con muro h= 2,00 mt sia in muratura che in cemento armato. l'accesso avviene direttamente dall'adiacente strada consortile, via Custozza, mediante un cancello largo circa 7,00 mt. su detto piazzale è presente un box prefabbricato ad uso ufficio con portico in legno lamellare, costituito da un locale ad uso ufficio (dimensioni mt 4,15 x 2,20), un bagno (dimensioni mt 2,20 x 1,75) ed un portico di circa 40 mq, provvisto di impianto idrico, elettrico, riscaldamento e condizionamento, lasciato in condizioni di abbandono. si precisa che sarà necessario perfezionare una pratica edilizia in sanatoria e relativa variazione catastale previa richiesta dei necessari nulla-osta agli organi competenti.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**dott. gianni di battista,**

TELEFONO DELEGATO:

**085 4465165**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 506.463,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**04/03/2014 ore 16:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**11/03/2014 ore 16:00**

---