

## **APPARTAMENTO, SERIATE**

Invito a presentare offerta irrevocabile per l'acquisto di un complesso immobiliare ubicato in seriate (bg), via cassinone, loc. cascina bruciata, composto da 10 appartamenti arredati ad uso abitativo e relative pertinenze, n. 2 box auto singoli e n. 1 autorimessa collettiva: palazzina residenziale ubicata in seriate, nelle vicinanze dell'aeroporto "orio al serio", edificata su terreno della superficie catastale di circa 840 mg., distribuito su quattro livelli di piano (di cui uno interrato ed uno sottotetto) e composto di 10 appartamenti e relative pertinenze (locali cantina e sottotetto), oltre a 2 box auto singoli e ad un'autorimessa collettiva. il complesso in questione, avendo un indice di prestazione energetica (fabbisogno di energia primaria) variante da 89,12 a 114,46 kwh/mg anno, ha unità immobiliari classificabili in classe energetica "d", ad eccezione del sub. 5 che è collocabile in classe "e". fa parte del complesso oggetto di vendita anche un appezzamento di terreno (seminativo arboreo irriguo) di circa 240 mg di proprietà della procedura "almobil s.p.a. in liquidazione e in a.s.", e catastalmente parzialmente intestato a terzi, sarà onere di parte acquirente provvedere alla relativa voltura catastale. □ tutti gli appartamenti sono arredati con mobili ed arredi di proprietà di "toora s.p.a. in liquidazione e in a.s." e per tali beni mobili il commissario ritiene di procedere all'alienazione congiuntamente al complesso immobiliare per il quale erano stati acquistati; ∏ il valore del complesso immobiliare è stato stimato dal geom. giovanni aurelio messina nel 2009 e, successivamente, in relazione alle mutate condizioni del mercato, in data 6.06.2011. il valore attribuito dal perito con l'ultima perizia di stima ammonta ad € 736.787,70 (di cui € 15.000,00 per mobili e arredi). dette unità immobiliari sono libere e vengono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali; ☐ la procedura intende procedere alla vendita del citato complesso immobiliare previa identificazione dei soggetti potenzialmente interessati all'acquisizione a titolo oneroso;

## **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO: Gianluca Vidal

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 736.787,70
AUMENTO OFFERTE:	€ 10.000,00

## **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	13/03/2014 ore 12:00
DATA SUCCESSIVA UDIENZA CON INCANTO:	14/03/2014 ore 16:00

## DOVE:

TERMINI DEPOSITO: 13/03/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del notaio dott. armando santus, via divisione julia n. 7, bergamo.