



APPARTAMENTO, ANDRIA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento. l'appartamento è posto al piano 1 e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 149,00. identificato al catasto fabbricati, foglio 32, mappale 745, subalterno 7, categoria a/3, classe 4, composto da vani 6, posto al piano 1-2, rendita € 681,72. per l'intero fabbricato - assenza di dichiarazione di conformità e fine lavori da parte del direttore dei lavori nonché mancanza della dichiarazione di conformità degli impianti, della certificazione di avvenuto deposito dei calcoli strutturali all'ufficio del genio civile di bari e quant'altro necessario per il ritiro dell'agibilità anch'essa non presente negli atti depositati. per la richiesta di agibilità è necessario produrre alcuni documenti tra cui i calcoli strutturali, le dichiarazioni di conformità da parte degli impiantisti e del direttore dei lavori. il c.t.u. arch. nicola barracchia ha quantificato in € 20.000,00 gli onorari tecnici e le spese di sanatoria, che ha decurtato dal valore finale dell'intero immobile. inoltre, sono state riscontrate le seguenti difformità catastali rispetto alla licenza depositata al comune di andria: la planimetria catastale non coincide con i grafici allegati alla licenza sia per quanto riguarda il vano sul lastrico solare posizionato in luogo diverso, sia per il balcone che non è unico, ma diviso in due. inoltre bisogna allineare i dati toponomastici perché riportano la denominazione della vecchia via. il c.t.u. arch. nicola barracchia ha quantificato in € 1.500,00 gli oneri per la regolarizzazione delle difformità catastali di cui sopra, che ha decurtato dal valore finale dell'intero immobile. pratiche edilizie: p.e. n. 310/206/71 e successive varianti per lavori di completamento p.t. e sopraelevazione a 1° piano. nulla osta per opere edilizie rilasciata in data 16/07/1971, mentre l'agibilità non è ancora stata rilasciata. p.e. n. 488/206/71 per lavori di variante del progetto approvato in data 16/07/1971. licenza edilizia rilasciata in data 27/10/1971, mentre l'agibilità non è ancora stata rilasciata. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di lastrico solare posto al piano 2 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 124,50. identificato al catasto fabbricati, foglio 32, mappale 745, subalterno 9, categoria lastrico solare, posto al piano 2. sono state riscontrate le seguenti difformità rispetto alla licenza depositata al comune di andria: - per l'intero fabbricato - assenza di dichiarazione di conformità e fine lavori da parte del direttore dei lavori nonché mancanza della dichiarazione di conformità degli impianti, della certificazione di avvenuto deposito dei calcoli strutturali all'ufficio del genio civile di bari e quant'altro necessario per il ritiro dell'agibilità anch'essa non presente negli atti depositati. - per

l'immobile identificato al fg.32 p.la 745 sub.9 (lastrico solare) - assenza sui grafici di progetto di un vano ripostiglio sul lastrico solare. per la regolarizzazione del vano-ripostiglio è necessaria la concessione edilizia in sanatoria (art. 13 l. 28/02/85 n.47). per la richiesta di agibilità è necessario produrre alcuni documenti tra cui i calcoli strutturali, le dichiarazioni di conformità da parte degli impiantisti e del direttore dei lavori. il c.t.u. arch. nicola barracchia ha quantificato in € 20.000,00 gli onorari tecnici e le spese di sanatoria, che ha decurtato dal valore finale dell'intero immobile. inoltre, sono state riscontrate le seguenti difformità catastali rispetto alla licenza depositata al comune di andria: la planimetria catastale non coincide con i grafici allegati alla licenza sia per quanto riguarda il vano sul lastrico solare posizionato in luogo diverso, sia per il balcone che non è unico, ma diviso in due. inoltre bisogna allineare i dati toponomastici perché riportano la denominazione della vecchia via. il c.t.u. arch. nicola barracchia ha quantificato in € 1.500,00 gli oneri per la regolarizzazione delle difformità catastali di cui sopra, che ha decurtato dal valore finale dell'intero immobile. pratiche edilizie: p.e. n. 310/206/71 e successive varianti per lavori di completamento p.t. e sopraelevazione a 1° piano. nulla osta per opere edilizie rilasciata in data 16/07/1971, mentre l'agibilità non è ancora stata rilasciata. p.e. n. 488/206/71 per lavori di variante del progetto approvato in data 16/07/1971. licenza edilizia rilasciata in data 27/10/1971, mentre l'agibilità non è ancora stata rilasciata.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Carlo Barracchia

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 108.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/03/2014 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

21/03/2014 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 6 dicembre 2012 e della relazione di stima redatta dal ctu arch. nicola barracchia e depositata in tribunale il 6 novembre 2012, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it

LUOGO DI VENDITA

L'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
