



APPARTAMENTO, LUCCA

Diritti di 1/1 della piena proprietà su fabbricato per civile abitazione, elevato a due piani fuori terra, posto in comune di Lucca, frazione San Macario in Monte, via delle Gavine, con ingresso dal civico n.3104. L'immobile è utilizzato in parte dalla famiglia dell'esecutato quale alloggio residenziale ed in parte per attività di affittacamere, denominata "xxxxxxx". Più precisamente, la zona ovest del piano terra, composta da cucina/soggiorno, due camere, studio, disimpegno e tre servizi igienici, è utilizzata ad abitazione, mentre la zona est e l'intero piano primo sono utilizzate per l'attività di affittacamere; le due zone sono fra loro collegate da un disimpegno interno. La porzione in cui si svolge l'attività è composta al piano terra da un ampio vano dedicato a reception, due camere corredate da un bagno privato ciascuna, studio, sala e disimpegni, mentre al piano primo, accessibile da scala interna con inizio dal vano reception, da ampio disimpegno-notte e quattro camere ognuna con bagno di pertinenza. Il fabbricato è corredato da recede privata ad uso giardino sui lati sud, est ed ovest, recintata e suddivisa in due porzioni: la porzione posta a sud-est, a corredo dell'attività di affittacamere, con piscina e spogliatoio al suo interno, e la porzione sud-ovest, riservata all'abitazione dell'esecutato, sulla quale insiste un manufatto in muratura destinato a locale tecnico, in aderenza al fabbricato principale. L'immobile è corredato inoltre da una striscia di terreno di forma allungata e superficie pianeggiante di mq. 510 catastali, situata a sud della recede del fabbricato, oltre la strada comunale delle Gavine, utilizzata come parcheggio per l'attività di affittacamere. Dall'atto di provenienza si rileva che ai beni si accede anche dalla striscia di terreno della larghezza di m. 4,00, individuata catastalmente dal mappale 726, limitata al solo fronte di terreno prospiciente il confine est della proprietà in oggetto, nonché dalla strada privata indicata con tratteggio nella planimetria allegata allo stesso atto.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Mario Del bianco

TELEFONO DELEGATO:

0583 490838

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 625.600,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 62.560,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	18/03/2014 ore 15:30
DATA UDIENZA CON INCANTO:	15/04/2014 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17 marzo 2014 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 15 aprile 2014 ore 15,30 presso lo studio del delegato, avv. mario del bianco, sito in lucca via elisa n. 34, alla vendita con incanto, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c, di quanto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. deposito della domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. entro le ore 12 del giorno 14 aprile 2014 ore 12,00 presso lo studio del delegato, avv. mario del bianco, sito in lucca via elisa n. 34, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. si precisa che il presente avviso rappresenta soltanto un estratto di quello integrale e pertanto per ogni altra informazione si invitano gli interessati consultare i siti internet www.ivglucca.com, e www.asteimmobili.it o il sito del tribunale di lucca (www.tribunalelucca.net) su cui è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita e la relativa perizia oppure rivolgersi presso lo studio del delegato avv. mario del bianco (avv.mariodelbianco@tin.it - mario.delbianco@pec.avvocatilucca.it) sito in lucca via elisa n. 34 previo appuntamento telefonico (0583490838).

TERMINI DEPOSITO:	17/03/2014 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Presso il proprio studio in lucca, via elisa n. 34,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)