



APPARTAMENTO, FOLLONICA

Piena proprietà di un appartamento civile abitazione, porzione di un edificio di più ampie dimensioni interamente destinato ad appartamenti con scopo residenziale, in un contesto denominato "corti nuove", comparto 9 – 10. esternamente l'edificio presenta un telaio misto in calcestruzzo armato e muratura di laterizio intonacata, con copertura a falde inclinate su cui poggia un manto finale di tegole in laterizio. l'appartamento in esame è ubicato al piano primo, si incontra sul fronte arrivando dopo aver salito una scala in muratura di uso esclusivo, ed è composto da ingresso, soggiorno/pranzo completo di angolo cottura, disimpegno notte, servizio igienico, due camere da letto, l'una matrimoniale, l'altra singola, quindi da tre terrazze accessibili da tre vani diversi. le finiture interne all'unità risultano di media qualità, con pavimenti in mattonelle di semi/gres/maiolicato 33x33, pareti normalmente intonacate e tinteggiate, ad eccezione del lato angolo cottura e del servizio igienico, parzialmente rivestite con mattonelle di maiolica colorata, infissi interni in legno tamburato impiallacciato noce, esterni in legno completi di vetro camera termico, con persiane a stecche ugualmente in legno. il bene è servito da impianto elettrico, idrico, fognario e termico alimentato a gas metano, diramato nei vari ambienti con radiatori in alluminio presso/fuso(a tal proposito si rimanda interamente alla perizia impianti). al piano seminterrato, con accesso pedonale dal disimpegno condominiale all'interno dell'edificio e con accesso carrabile dalla corte comune esterna, si incontra l'autorimessa, costituita da un unico vano con pavimento in mattonelle gres, pareti normalmente intonacate e tinteggiate, infissi metallici con quello sull'accesso carrabile del tipo basculante, completa di impianto elettrico e idrico. vani 4, rendita € 485,47(l'appartamento); mq. 22, rendita € 62,49(l'autorimessa). l'immobile, occupato dal debitore, è da considerarsi libero. classe energetica g

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Giuseppe Ciccone

RECAPITO TELEFONICO:

0564/20080 FAX 0564/425740

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 185.600,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 9.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

26/03/2014 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

12.30

TERMINI DEPOSITO:

25/03/2014 ore 00:00
