NEGOZIO, BOTTEGA, MONTE ARGENTARIO

Porto santo stefano intera proprieta di unita immobiliare al piano terra composta da vano principale ad uso commerciale e bagno via lungomare dei navigatori n ° 60 . l'immobile, della superficie lorda di 25,29 mq circa (superficie netta 23,18 mq), e costituito da un locale con destinazione commerciale con bagno, posto al piano terreno di una palazzina, all'interno del tessuto urbano di porto santo stefano e si colloca in una zona centrale alle spalle dell'area del porto, lungo la viabilita principale. la palazzina in cui e ubicata l'unita immobiliare e appartenente ad una quinta stradale consolidata alla fine degli anni '50 circa . il locale e munito di ingresso diretto su strada , composto da un unico vano non finestrato ed un piccolo bagno e si presenta in uno stato di conservazione buono avendo subito una ristrutturazione recente . i pavimenti sono in piastrelle di colore chiaro in tutti gli ambienti in buone condizioni, come il rivestimento del bagno ed infissi interni lignei di colore marrone scuro e bianco per il locale wc in buone condizioni, i vani interni sono intonacati e tinteggiati a tinta bianca . sono discrete le condizioni esterne dell'immobile, interamente intonacato e finito a tinta di colore avorio e con rivestimento in travertino del piano negozi . gli impianti elettrico ed idrico sono funzionanti ed il bagno e dotato di impianto di areazione forzata . vi e predisposizione di un impianto di climatizzazione . l'acqua calda sanitaria e prodotta da un boiler ubicato nel bagno. l'impianto elettrico sottotraccia e del tipo presumibilmente non sfilabile secondo lo standard costruttivo in uso all'epoca della realizzazione dell'immobile. rendita € 724,41. il bene , allo stato attuale, risulta libero. classe energetica g.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Mirko Bonari**
TELEFONO DELEGATO:	**0564/ 329046**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**

BASE D'ASTA:	**€ 62.254,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 3.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:	**26/03/2014 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:	**25/03/2014 ore 00:00**