



## APPARTAMENTO, GROSSETO

Quota pari all'intero della piena proprietà appartamento per civile abitazione che si trova in zona nord est della città, in un immobile con una elevazione di 2 piani con ingresso interno condominiale per due appartamenti, al piano primo con corte esclusiva al piano terra, composto da vani 7,5 così distribuiti : ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno con doccia, studio, altro disimpegno, ripostiglio, bagno con vasca, tre camere da letto, veranda, terrazzo e corte esclusiva. l'immobile si presenta all'esterno e nelle finiture interne in buone condizioni e realizzato con materiali di buona qualità. l'appartamento ubicato al piano primo ha una superficie utile calpestabile di mq. 126 così distribuita : ingresso mq. 11 – soggiorno mq. 22,60 – disimpegno con armadio a muro 5,90 mq. – cucina mq. 14 – bagno con doccia, wc, lavabo e pila, con rivestimento h. 1.10 m mq. 3,80 – studio mq. 7,70 – altro disimpegno con armadio a muro 7,70 mq. – ripostiglio mq. 4,30 – bagno con vasca, wc, bidè e lavabo con rivestimento h. 1,95 m. 4,70 mq. – camera mq. 12,80 – camera mq. 15 – camera mq. 16,40 – per una altezza dell'appartamento di 2,97 m.. oltre ad una veranda contigua allo studio mq. 2,80 ed un terrazzo con accesso dalla cucina e dal soggiorno mq. 9,10. la corte esclusiva al piano terreno : pertinenza a verde mq. 72 circa. nell' appartamento l' impianto di riscaldamento è autonomo a gas metano con caldaia ubicata nella veranda e contatore al piano terra ; l' impianto elettrico è sottotraccia con contatore al piano terra con differenziale, alcune prese non hanno la terra : l' appartamento è fornito di autoclave al piano sottotetto. l'immobile ha una superficie lorda vendibile ragguagliata di mq. 159 in c.t. comprensiva dell'appartamento al piano primo e della corte esclusiva. consistenza 7,5 vani rc di euro 697,22 (certificazione catastale del 22.07.2008). classe energetica e1

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Riccardo Tomasi**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0564 415268, fax 0564 411454**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 238.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**26/03/2014 ore 00:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Ore 12.30

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/03/2014 ore 00:00**

---