



## APPARTAMENTO, CORATO

Piena proprietà dell'appartamento posto al piano terra. all'immobile si accede tramite n. 2 ingressi distinti con civ. 25 e civ. 29 mediante un vialetto recintato facente parte della particella 239 ed in comune all'ingresso civ. 27 destinato a vano portone/scale per l'accesso al piano primo e secondo. l'appartamento è composto da vano tinello, vano adibito a cucinino, corridoio, cameretta, wc, camera da letto. in totale la superficie utile (calpestabile) dell'immobile è di circa mq. 52,9, mentre per la superficie complessiva al lordo delle murature interne ed esterne essa risulta di circa mq. 67. confina con via degli orti (traversa di via trani all'altezza del civico 138), retrostante con altra proprietà, lato destro dalla strada con altra proprietà, vano scala col civico 27 di via degli orti di altri proprietari. l'intero edificio, all'interno del quale si trova l'immobile oggetto di vendita, risulta presso l'u.t.c. di corato realizzato con approvazione della c.e. del 18.08.1965. l'unità abitativa è denunciata nel catasto fabbricati di bari in data 17.06.2005 al n. 239341 al foglio 24 del comune di corato particella 239 subalterno 4, via degli orti n. 25/29 piano terra categoria a/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, superficie catastale mq. 66, rendita: € 225,95; gli immobili sono pervenuti agli attuali proprietari in forza di varie denunce di successione: denuncia del 07.06.1999 rep. n. 92/353 - trascrizione n. 21403/15892 del 03.12.2001; denuncia del 27.08.1999 rep. n. 42/356 - trascrizione n. 6896/5108 del 02.04.2002; denuncia del 07.06.1999 rep. n. 93/353 - trascrizione n. 21404/15893 del 03.12.2001; denuncia del 19.12.2005 rep. n. 65/778 - trascrizione n. 27995/18798 del 21.11.2006; denuncia del 14.11.2012 rep. n. 6134/9990 - trascrizione n. 7302/5625 del 23.04.2013.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Marianna Carino**

RECAPITO TELEFONICO:

**tel. 0883-403758.**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 74.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**19/03/2014 ore 09:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**26/03/2014 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande per partecipare alla vendita dovranno essere in bollo da € 16,00. -vendita senza incanto: offerte da presentare entro le ore 12,00 del 18.03.2014, c/o lo studio dell'avv. marianna catino in trani alla via g. bovio n. 179. -vendita con incanto: istanza da consegnare entro le ore 12,00 del 25.03.2014, giorno precedente l'eventuale incanto, c/o lo studio dell'avv. marianna catino in trani alla via g. bovio n. 179. per le altre modalità e condizioni di vendita si rinvia alle avvertenze generali pubblicate a margine del presente estratto. dettagliate informazioni c/o avv. marianna catino tel. 0883-403758. i testi integrali delle relazioni di stima, dell'ordinanza e dell'avviso di vendita sono consultabili su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

---

LUOGO DI VENDITA

Aula del tribunale di trani, sita in piazza trieste n. 1 al piano primo

---