



## APPARTAMENTO, BARLETTA

Piena proprietà dell'unità immobiliare, n.41, piano terra, composta da un soggiorno, che è ambiente unico con tinello e cucina, lavanderia, tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio, con ogni inerente diritto, ragione ed azione, accessorio, accessione e pertinenza, nonché servitù attive e passive (apparenti e non apparenti). L'appartamento è in ottimo stato di conservazione e consta della superficie pari a mq. 198,21. Sono presenti alcuni abusi edilizi, (terrazzino e veranda) che non potranno essere condonati perché realizzati su area che non è di proprietà del debitore. L'immobile è stato edificato giusta licenza edilizia n. 128/76 rilasciata dal comune di Barletta il 1 settembre 1976, mentre l'abitabilità è stata rilasciata in data 30 marzo 1978. L'immobile pervenne al debitore giusta atto del notaio Giangrosso del 25 maggio 1999, trascritto a Trani il 31 maggio 1999 al n. 10986/7956. Riportati al catasto urbano di Barletta, al foglio 107, particella 328, sub. 14, cat a/2, cl 4, vani 9,5, sup cat.194, rendita euro 1.422,84.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Roberto Campi**

TELEFONO DELEGATO:

**080/3620531**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 144.941,07**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.899,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/04/2014 ore 00:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**11/04/2014 ore 00:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Nel caso in cui la vendita senza incanto non vada a buon fine il giorno 11 aprile 2014, alle ore 12:00, col seguito, presso il citato tribunale di trani si effettuerà la vendita con incanto dei medesimi beni agli stessi prezzi base e rilanci minimi. informazioni più dettagliate saranno rilasciate presso lo studio del professionista delegato avv. roberto campi, sito in ruvo di puglia, alla via palestro n.9, (telefax 080/3620531), email: avv.robertocampi@yahoo.it .

---

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, alla piazza trieste 1, piano primo

---