



LABORATORI PER ARTI E MESTIERI, BARLETTA

Piena proprietà in quota di 1000/1000 di unità immobiliare, composta da un locale terraneo della superficie lorda di mq. 36 ed annesso vano interrato di pari entità, collegato direttamente mediante scala interna, così riportato nel n.c.e.u. del comune di barletta: - foglio 134, particella 84, sub. 3, categoria a/5, classe 5, consistenza vani 1, piano t, rendita euro 74,89; - foglio 134, particella 84, sub. 4, categoria c/6, classe 1, consistenza mq. 36, piano s1, rendita euro 78,09. i due locali, pur essendo catastalmente due unità indipendenti e di diversa categoria – abitazione ultrapopolare (a/5) il terraneo e stalla (c/6) il cantinato – non sono fisicamente separabili, essendo legati direttamente attraverso una scala interna. l'immobile confina con via porta nuova e con altra proprietà. nell'insieme il cespite presenta i connotati più propri di una destinazione di piccolo laboratorio artigianale o piccolo negozio – che quelli di un'abitazione – in cui il livello interrato si pone come deposito del locale principale superiore. la superficie lorda complessiva è pari a mq. 72, mq. 36 per il terraneo e mq. 36 per il cantinato. utilizzando un coefficiente di ragguglio riduttivo pari al 50%, per quest'ultimo, si determina una superficie equivalente commerciale di mq. 54 (36+36/2). la struttura portante è in muratura, la copertura è a volta, la scala interna a rampa unica è in acciaio. nel complesso l'unità immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. le rifiniture rivenienti da un recente intervento di restauro sono di buona qualità. il fabbricato in cui è sita l'unità immobiliare è ubicato in zona centrale residenziale (degradata) a traffico limitato con parcheggi scarsi. la costruzione è antecedente al 1967. per il locale terraneo le planimetrie catastali non corrispondono allo stato dei luoghi. la piena proprietà dell'immobile è pervenuta al debitore esecutato in virtù di atto di compravendita a firma notaio sigismundo giangrasso di barletta in data 19 luglio 2004, trascritto a trani in data 3 agosto 2004 al n. 16711/11494.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 82.620,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.655,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/03/2014 ore 11:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

04/04/2014 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) al viale don luigi sturzo n. 61, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (quindi le ore 12,00 del giorno 20 marzo 2014). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i alla dott.ssa mariagrazia cicco, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. nei casi di cui all'art. 569 comma 3 ultima parte c.p.c.

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
