



TERRENO, ANDRIA

Quota pari ad un terzo del fondo rustico, di natura uliveto, della estensione complessiva di are 26 e centiare 42, riportato in catasto terreni al foglio 113 particella 15. presso l'ufficio del territorio di bari, il fondo rustico pignorato risulta attualmente riportato in catasto terreni del comune di andria : - foglio 113 particella 15 qualità uliveto, classe 1[^], consistenza are 26,42, reddito dominicale € 16,37, reddito agrario € 11,60. il fondo si estende per una superficie complessiva pari a circa mq. 2.642,00 in parte recintato con muro in pietra a secco di vecchia fattura, su una quota riferita al livello del mare di circa m. 170,00. trattasi di terreno condotto esclusivamente ad uliveto. detto fondo rustico è situato a sud ovest del territorio di andria, in direzione montegrosso; trattasi di terreno pianeggiante, facilmente raggiungibile dalla strada vicinale. secondo quanto previsto nel vigente p. r. g. del comune di andria, il terreno ricade in " zona agricola". detta zona dista circa sette chilometri dall'abitato di andria. al momento del sopralluogo del ctu geom. enrico de chirico le condizioni di manutenzione e di conservazione del fondo sono in discreto stato. il fondo rustico individuato con la particella 15 confina a nord con la particella 70, a sud con la strada vicinale, ad est con la particella 17, ad ovest con la particella 14.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Carlo Barracchia

TELEFONO DELEGATO:

0883.331596

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

9

BASE D'ASTA:

€ 1.237,50

AUMENTO OFFERTE:

€ 25,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/03/2014 ore 13:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

01/04/2014 ore 13:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. eventuale incanto: domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 25 febbraio 2010 e della relazione di stima redatta dal ctu geom. enrico de chirico e depositata in tribunale il 19 aprile 2010 che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
