



TERRENO, ANDRIA

Quota pari ad un terzo, del fondo rustico di natura uliveto, della estensione complessiva di are 55 e centiare 58, riportato in catasto terreni al foglio 103 particelle 199 – 310 – 311 – 204 – 313. presso l'ufficio del territorio di bari, il fondo rustico pignorato risulta attualmente riportato in catasto terreni del comune di andria: - foglio 103 particella 199 qualità uliveto, classe 1[^], consistenza are 11,78, reddito dominicale € 7,30, reddito agrario € 5,17; - foglio 103 particella 204 qualità uliveto, classe 1[^], consistenza are 4,30, reddito dominicale € 2,66, reddito agrario € 1,89 ; - foglio 103 particella 310 qualità uliveto, classe 1[^], consistenza are 7,80, reddito dominicale € 4,83, reddito agrario € 3,42; - foglio 103 particella 311, qualità uliveto, classe 1[^], consistenza are 17,50, reddito dominicale € 10,85, reddito agrario € 7,68 ; - foglio 103 particella 313 consistenza are 14,20, reddito dominicale € 8,80, reddito agrario € 6,23. i fondi si estendono per una superficie complessiva pari a circa mq. 5.558,00 in parte recintati con muro in cemento, su una quota riferita al livello del mare di circa m. 150,00. trattasi di terreno, condotto esclusivamente ad uliveto. detto fondo rustico è situato ad ovest del territorio di andria; trattasi di terreno pianeggiante, facilmente raggiungibile dalla strada provinciale n. 231 in direzione canosa di puglia. secondo quanto previsto nel vigente p. r. g. del comune di andria, il terreno ricade in " zona agricola". detta zona dista circa sei chilometri dall'abitato di andria. al momento del sopralluogo del ctu geom. enrico de chirico le condizioni di manutenzione e di conservazione del fondo sono discrete. il fondo rustico individuato con le particelle 199-310 e 204, confina a nord con la strada provinciale, ad est con le particelle 308 e 312, ad ovest con le particelle 148-149 e 150. il fondo rustico individuato con le particelle 311 e 313, confina a nord con la particella 309, ad est con le particelle 374 e 375, ad ovest con le particelle 312 e 201.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Carlo Barracchia

TELEFONO DELEGATO:

0883.331596

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

12

BASE D'ASTA:

€ 3.093,75

AUMENTO OFFERTE:

€ 65,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/03/2014 ore 13:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

01/04/2014 ore 13:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. eventuale incanto: domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 25 febbraio 2010 e della relazione di stima redatta dal ctu geom. enrico de chirico e depositata in tribunale il 19 aprile 2010 che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
