



APPARTAMENTO, MOLFETTA

Piena proprietà di appartamento composto da due vani ed accessori. tipologicamente é caratterizzato da un piccolo ingresso che distribuisce tutti i vani: vano bagno, vano cucina, vano letto con annesso vano guardaroba. posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 50. l'unità immobiliare adibita a civile abitazione, in buone condizioni, fa parte di un fabbricato realizzato nel 1991. e' ubicata in una zona periferica residenziale a traffico limitato. ottimi i servizi della zona: farmacia, municipio, ospedale, scuole, negozi al dettaglio. l'unità immobiliare risulta identificata al catasto fabbricati al foglio 18, mappale 791, subalterno 65, categoria a/3, classe 4, composta da vani 3,5, posta al piano s2, rendita catastale euro 325,37. l'unità immobiliare oggetto del presente lotto, di proprietà del debitore esecutato, risulta essere occupata con contratto di locazione registrato il 12 giugno 2012. provenienza: atto di permuta a firma del notaio, in molfetta, avv. ignazio ancona in data 13.06.1988 al n. 7639, trascritto a trani in data 04.07.1988 al n. 9686, con il quale il debitore esecutato ha ricevuto in permuta il suolo edificatorio di mq 640 identificato dal foglio 18, particella 791 e su di esso, in qualità di impresa edile, ha edificato il fabbricato del quale fa parte l'unità immobiliare del presente lotto. per quanto attiene alle pratiche edilizie si segnala quanto segue: p.e. n. 1809 e successive varianti per lavori di costruzione di palazzina ad uso di civile abitazione (lotto 10 del piano particolareggiato esecutivo di espansione) intestata all'impresa edile. concessione edilizia rilasciata in data 22.01.1990. l'agibilità é stata rilasciata in data 26.07.2002, n. prot. 4461. si sottolinea che, oltre alla suddetta concessione edilizia, sono state rilasciate le seguenti concessioni: n. 2088 del 08.01.1991, n. 2309 dell'11.12.1991, concessione in sanatoria n. 4581 del 15.04.1997, n. 5125 del 06.10.1997, n. 5324 del 09.12.1997, n. 5820 del 29.09.1998. inoltre, nello specifico, l'unità immobiliare relativa a questo lotto, ha ricevuto titolo abilitativo edilizio in sanatoria n. 820 in data 26.10.2006 per cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitazione. esso era precedentemente identificato in catasto al foglio 18, particella 791, sub 49, attualmente sub 65.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Cosimo damiano Balestrucci

TELEFONO DELEGATO:

0883/331366

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 39.100,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 800,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **25/03/2014 ore 12:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **01/04/2014 ore 12:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio del dott. cosimo damiano balestrucci in barletta, alla via ferdinando d'aragona, 92/a, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 del giorno 24 marzo 2014. cauzione pari al 10% del prezzo offerto. eventuale incanto: avverrà allo stesso prezzo base e nello stesso luogo già determinato per la vendita senza incanto e con gli stessi rilanci minimi determinati. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio del dott. cosimo damiano balestrucci, in barletta, entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia, il giorno 31 marzo 2014). cauzione pari al 10% del prezzo base.

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula del tribunale di trani sito in piazza trieste n. 1, al primo piano
