



## MAGAZZINO, SEMPRONIANO

Comune di semproniano (gr), localita la rosa piena proprieta di magazzino e terreni, individuati al catasto fabbricati, nel foglio 43 part.68, categoria c/2, classe 1°, 57 mq., rendita € 35,33, ed al catasto terreni nel foglio 43 particella 63, seminativo arborato di classe 22°, ha. 0.73.20, r.d. € 18,90, r.c. € 18,90, particella 112, seminativo di classe 22°, ha. 0.07.60, r.d. € 1,77, r.c. € 2,36. trattasi di porzione di ex fabbricato rurale con terreno agricolo adiacente, posto circa 1 km a sud dal paese di semproniano e raggiungibile, per gli ultimi 500 m., da una strada vicinale sterrata. il fabbricato, di cui fa parte l'unita immobiliare, e inagibile. esso e costituito da muraure portanti in pietra e solai in legno e laterizio, e distribuito su due piani, e privo di impiantistica e finiture ed e in evidente stato di abbandono. i terreni ad esso circostanti sono lievemente acclivi ed incolti. lo stato dei luoghi corrisponde a quanto rappresentato catastalmente. la superficie calpestabile e risultata pari a mq. 60,95 mentre quella lorda pari a mq. 100,40. la superficie complessiva dei terreni e ha 0.80.80

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Sandra Roghi**

TELEFONO DELEGATO:

**tel: 0564416126 fax 0564420511**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 24.500,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/04/2014 ore 09:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Ore 12.30

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/04/2014 ore 00:00**

---