



## **GARAGE, AUTORIMESSA, MOLFETTA**

Lotto n. 3 proprietà superficaria del locale interrato sito in molfetta, alla via molfettesi d'australia, n. 22, con destinazione autorimessa, della superficie complessiva di mq.140. riportato in catasto fabbricati del comune di molfetta: foglio 17 – particella 1019 – sub. 47 – categoria c/6 – mq.133 – rendita € 261,02. l'immobile risulta in diritto di superficie alla società debitrice essendo il proprietario del suolo su cui sorge l'intero fabbricato il comune di molfetta, come risulta dall'atto di compravendita per notaio giulio reggio di bari del 25.10.1991 rep.11504, trascritto a trani il 05.11.1991 al n.17337/21294. l'immobile può ritenersi conforme alla normativa urbanistico-edilizia poiché costruito su un suolo ricadente nel piano di zona ex lege 167/62, concesso dal comune di molfetta in diritto di superficie, giusta concessione edilizia n.1085 del 05.05.1987 e successiva variante in corso d'opera n.1782 del 14.12.1989, indicato come fabbricato c2/6. prezzo base di vendita: euro 37.445,46; potrà essere esente da iva e soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale, qualora ricorrano i presupposti previsti, ai sensi dell'art.10, n.8-ter, del d.p.r. 633/72. offerta in aumento, in caso di gara: euro 748,00.

### **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Francesco Campi**

TELEFONO DELEGATO:

**080/3601106 - 080/3349187**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 37.445,46**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 748,00**

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/04/2014 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**11/04/2014 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

Tribunale di trani, piazza trento e trieste n.1

---