NEGOZIO, MOLFETTA

Lotto n. 25 proprietà superficiaria del locale al piano interrato sito in molfetta, alla via molfettesi d'america, snc, dotato di un ingresso su spazio scoperto comune, accessibile da rampa carrabile, privo di servizi, il tutto per una superficie complessiva di 154,00 mq. riportato in catasto fabbricati del comune di molfetta: foglio 17 – particella 907 – sub. 51 – categoria c/2 – 149 mq – rendita €. 307,81 l'immobile risulta in diritto di superficie alla società debitrice essendo il proprietario del suolo su cui sorge l'intero fabbricato il comune di molfetta, come risulta dall'atto di compravendita per notaio ignazio ancona di molfetta del 12.03.1993 rep. 24545/2200, trascritto a trani il 27.03.1993 al n. 4504/5476, l'immobile può ritenersi conforme alla normativa urbanistico-edilizia poiché costruito su un suolo ricadente nel piano di zona ex lege 167/62, concesso dal comune di molfetta in diritto di superficie, giusta concessione edilizia n. 2156 del 04.04.1991, indicato come lotto b3/3-4. prezzo base di vendita: euro 46.589,61; potrà essere esente da iva e soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale, qualora ricorrano i presupposti previsti, ai sensi dell'art.10, n.8-ter, del d.p.r. 633/72. offerta in aumento, in caso di gara: euro 931,00

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Francesco Campi**
TELEFONO DELEGATO:	**080/3601106 - 080/3349187**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**12**
BASE D'ASTA:	**€ 46.589,61**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 931,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**08/04/2014 ore 12:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **11/04/2014 ore 12:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di trani, piazza trento e trieste n.1