



APPARTAMENTO, MOLFETTA

Lotto n. 31 proprietà superficaria dell'appartamento sito in molfetta, alla via pio da pietrelcina, n. 30/a al piano seminterrato, costituito da corridoio, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno due camere da letto e doppi servizi igienici, della superficie complessiva di 150,00 mq, oltre ripostiglio di altezza 2,10 mt esteso 23 mq. riportato in catasto fabbricati del comune di molfetta: foglio 17 – particella 907 – sub. 61 – categoria a/2 – 7,5 vani – rendita €. 774,69 l'immobile risulta in diritto di superficie alla società debitrice essendo il proprietario del suolo su cui sorge l'intero fabbricato il comune di molfetta, come risulta dall'atto di compravendita per notaio ignazio ancona di molfetta del 12.03.1993 rep. 24545/2200, trascritto a trani il 27.03.1993 al n. 4504/5476, l'immobile fu costruito su un suolo ricadente nel piano di zona ex lege 167/62, concesso dal comune di molfetta in diritto di superficie, giusta concessione edilizia n. 2156 del 04.04.1991, indicato come lotto b3/3-4. il progetto allegato alla concessione edilizia prevedeva per tutto il piano semi interrato la destinazione a deposito-commerciale. in epoca successiva la società debitrice procedeva all'esecuzione di opere interne, frazionamento e cambio di destinazione d'uso da deposito-commerciale ad abitazione, per tutto il piano semi-interrato, senza il prescritto titolo abilitativo, configurando, in tal modo, un abuso edilizio. per tale illecito fu proposta, nei termini di legge, al comune di molfetta istanza di "condono" e versata la relativa oblazione (vedasi doc. n. 66 in fascicolo 2 della c.t.u.); pertanto allo stato attuale la pratica per la definizione dell'illecito edilizio è in corso di perfezionamento. prezzo base di vendita: euro 63.986,13; potrà essere esente da iva, soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale, ai sensi dell'art.10, n.8-ter, del d.p.r. 633/72 offerta in aumento, in caso di gara: euro 1279,00.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco Campi

TELEFONO DELEGATO:

080/3601106 - 080/3349187

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

16

BASE D'ASTA:

€ 63.986,13

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.279,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/04/2014 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

11/04/2014 ore 12:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di trani, piazza trento e trieste n.1
