



## MAGAZZINO, DEPOSITO, ANDRIA

Piena proprietà del locale al piano terra con annesso deposito al piano scantinato riportato nel n.c.e.u. di andria al fg.31, p.lla 2401, sub.1, cat. c/2, cl.6, consistenza 252 mq., rendita catastale € 585,66.

l'immobile è costituito dal locale al piano terra composto da tre vani ed accessori, adibiti parte ad uffici e parte a parcheggio, con accesso pedonale diretto dal civico 22 e dagli altri due ingressi della palazzina, per una superficie coperta di mq.117,60 circa, cui è annesso un locale ad uso deposito in piano scantinato di superficie coperta pari a mq.166,40 circa. l'immobile presenta alcune difformità urbanistico edilizie e catastali che sono regolarizzabili ai sensi dell'art.40, comma 6, della legge n.47/85 e s.m.i. costo stimato per la regolarizzazione circa euro 5.431,50. l'immobile attualmente risulta libero.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Nunzia Di palma**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.553666**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 56.250,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.500,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/04/2014 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**16/04/2014 ore 10:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di segni e indicazioni varie da consegnare presso lo studio della dott.ssa nunzia di palma in andria alla via l. settembrini, 139, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott.ssa nunzia di palma di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. per offrire all'incanto sarà necessario depositare, presso il medesimo studio, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello dell'incanto, una somma a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott.ssa nunzia di palma.

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani, alla piazza trieste 1, i piano

---