



APPARTAMENTO, BARLETTA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento distinto in catasto al foglio 138, mappale 332, subalterno 3, categoria catastale a/2, classe 3, composto da 7 vani, rendita catastale euro 885,72. trattasi di appartamento posto al primo piano facente parte di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e uno seminterrato, risalente al 1955. l'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 163,72 (altezza interna di ml. 3,40), oltre i balconi. l'immobile è composto da sei vani ed accessori: tre camere da letto, soggiorno, sala da pranzo, cucina, un bagno. a tale appartamento compete quale suo accessorio, la proprietà esclusiva della cantinola ad uso deposito, ubicata nel seminterrato del medesimo fabbricato avente accesso alla via chieffi n. 68 di circa mq. 37,00 (altezza interna di ml. 2,74). come evinto dalla perizia non sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie. risultano, invece, lievi difformità catastali ed ambientali al piano semi interrato regolarizzabili mediante comunicazione opere interne e aggiornamento catastale. l'immobile è stato edificato in data anteriore al 01.09.1967 per cui l'immobile è privo di concessione edilizia e certificati di abitabilità.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco Sardo

TELEFONO DELEGATO:

0883.884529

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 150.604,67

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.012,09

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

01/04/2014 ore 12:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso lo studio del dott. francesco sardano in andria alla via malpighi n. 50 entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato al dott. francesco sardano di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1, i piano
