



## APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della villetta unifamiliare del tipo a schiera per civile abitazione, composta da vani 7,5, costituita da un vano al piano interrato, da un vano cucina e bagno al piano terra con relativa veranda, da tre vani e bagno al primo piano e sovrastante con relativo volume tecnico, con giardino pertinenziale piano terra, per una superficie complessiva lorda di mq 241,00 confinante con viale delle rose e fabbricati adiacenti per due lati salvo altri. il piano terra e piano primo sono riportati nel n.c.e.u. del comune di canosa di puglia al foglio 39, particelle 169 sub 12p.t/1-2-s1, cat. a/2, classe 2, vani 7,5 r.c. €619,75, mentre il piano interrato è riportato nel n.c.e.u. del comune di canosa di puglia al foglio 39, particella 169 sub alterno 42, p.s1, categoria classe, consistenza e rendita sono in corso di definizione da parte del catasto. detto immobile confina per un lato con via borsellino e per i due lati adiacenti altre proprietà. l'immobile è stato realizzato in virtù di concessione edilizia n. 21 del 21.03.1986, n.86 del 28.11.1987 e n.39 del 23.09.1991. nessuna difformità perché l'unità immobiliare risulta attualmente plani metricamente corrispondente quella allibrata in data 27.09.1991.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Maria celeste Caruso**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.582701**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 142.340,62**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.846,81**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

A predetta vendita avrà luogo al prezzo base e con le offerte minime in aumento innanzi indicati e dalle altre condizioni e modalità di seguito riportate. Le offerte, in bollo da 14,62, a pena di inefficacia debbono pervenire presso lo studio legale dell'avv. maria celeste caruso sito in trani al corso italia n.20, entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 07.04.2014 e non possono essere inferiori al prezzo indicato. La deliberazione sull'offerta avverrà il giorno 08.04.2014 alle ore 09,30 nell'aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a trani in piazza trieste. Condizioni e modalità di vendita con incanto la vendita all'incanto avrà luogo il giorno 15.04.2014 alle ore 09,30 nell'aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a trani in piazza trieste allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi obbligatori innanzi indicati. Le domande per partecipare a tale vendita, in bollo da € 14,62, dovranno essere depositate presso lo studio legale del professionista delegato entro e non oltre le ore 12,00 del 14.04.2014, corredate da un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, a titolo di cauzione, di importo pari al 10 % del prezzo base d'asta. Si omette il nome del debitore e dei confinanti ai sensi del d.l. n. 19 del 2003.

---

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a trani in piazza trieste

---