ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, LIVORNO

Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al piano terreno di un fabbricato plurifamiliare edificato agli inizi del secolo scorso, ubicato in livorno, via della cappellina n.15, composto da due vani e accesso-ri, per una superfi cie lorda di circa mq. 61 e netta di mq. 51 circa, con altezza utile interna media di mt. 3,20, con corte esterna esclusi-va di mq. 5,00 circa situata sul retro del fab-bricato, sul lato opposto alla via della cappel-lina, distino al catasto fabbricati del comune di livorno con foglio 17a, particella 1672, su-balterno 615 (derivato dal subalterno 3), ca-tegoria a/3, classe 4^, vani 4, rc € 309,87. stato di possesso: il bene è occupato da una dei due esecutati, nonché da altro soggetto privo di titolo opponibile alla procedura. conformità urbanistica e catastale: secon-do le risultanze della perizia estimativa la pla-nimetria catastale risulta conforme allo sta-to di fatto. inoltre l'intestazione catastale dei beni e l'ubicazione toponomastica risultano corrette. agli atti della procedura non sono presenti le certifi cazioni degli impianti, né il certifi cato di abitabilità né l'attestato di certifi cazione ener-getica. inoltre nella perizia non sono date in-dicazioni in riferimento alla classe energetica dell'immobile. vincoli ed oneri condominiali : gli esecuta-ti non sono in regola con il pagamento delle spese condominiali ordinarie e straordinarie.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Istituto vendite giudiziarie s.r.l.**
RECAPITO TELEFONICO:	**Tel. 050-554.790**
GIUDICE:	**Dott. luigi De franco**
DELEGATO:	**Avv. claudia de pasquale**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 38.815,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 3.881,50**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/07/2015 ore 16:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **29/09/2015 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

TUTTI POSSONO PARTECIPARE COME: Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla Cancelleria dell'Uffi cio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista o Notaio Delegato entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso. Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fi scale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta NON deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. Nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. Il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. "Avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del Tribunale www.tribunale.livorno.it e su www.astegiudiziarie.it. Accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. A12345) riportato in ogni avviso". Gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: www.entietribunali.it. Per partecipare alla vendita, consultare i siti Internet sopra indicati. A chi intestare l'assegno: a nome di "Procedura" (per esempio: "Procedura RGE n°100/99" o Fallimento n°1234/00): mentre per le Procedure delegate ai Notai: all'ordine del notaio delegato, con clausola "non trasferibile". DOVE: nelle aule di udienza del Tribunale - Via de Larderel nn. 84-92 - Livorno oppure dove indicato in ciascun avviso. COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al Curatore o al Custode o al Professionista Delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

TERMINI DEPOSITO: **27/07/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Innanzi al professionista delegato avv. claudia de pasquale presso lo studio in livorno, corso mazzini, 40.

Scarica la documentazione per partecipare