FABBRICATO, SORANO

Intera piena proprietà di due unità immobiliari - le due unità immobiliari si presentano in pessimo stato di conservazione.- esse sono collegate da una scala che da accesso ad ognuna delle due unità poste al primo (sub.3) ed al secondo piano (sub.4).- al piano primo (sub.3) l'unità immobiliare è composta da due stanze ambedue con finestra ed è dotata di camino.- al piano secondo (sub.4) l'unità è composta da due stanze ambedue con finestra e camino oltre che da soffitta (priva di scala di accesso) con due finestre.- non esiste una scala di collegamento tra la strada (via della chiesa) ed il portoncino di ingresso alla scala comune interna posta a quota superiore rispetto alla strada (la scala esterna risulta essere stata demolita in quanto pericolante).- le due unità immobiliari sono prive di pavimentazione così come le scale comuni.- non sono presenti servizi igienici.- gli intonaci presenti sono fatiscenti.- non esiste impianto elettrico né impianto idrico né termico.- gli infissi esterni ed interni sono fatiscenti.- il solaio del piano primo appare livellato da un getto di cemento (di cui non è possibile determinarne la stabilità).- il solaio del piano secondo è pericolante così come il solaio della soffitta che si presenta parzialmente crollato.- il solaio di copertura è aperto in un punto.- la scala interna comune di collegamento tra le due unità immobiliari è parzialmente demolita.- le due unità consistenza 2,5, rendita €.74,89, piano 1°; consistenza 2, rendita €.59,91, piano 2°".- non ricorrono i termini per certificazione energetica

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Alessandro Salvini**
TELEFONO DELEGATO:	**0564 22425**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 18.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **23/04/2014 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 22 aprile 2014 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di grosseto