



## OPIFICIO, ROCCAMONTEPIANO

Lotto n. 1 – piena proprietà di un opificio artigianale (mulino) nel, costituito da un corpo di fabbrica originario, con affaccio su via roma, di forma rettangolare delle dimensioni di mt. 20,00x12,00, da un corpo di fabbrica retrostante e connesso al precedente adibito a deposito e vasche estrattori delle dimensioni di mt. 28,00x6,00 e da un corpo di fabbrica ricezione/pesa di forma rettangolare delle dimensioni di mt. 19,00x8,00. altri locali sono ubicati al piano sottostrada (locale macchine di mq. 15,00) ed al piano primo (locale macchine di mq. 68,00) a cui si accede attraverso una scalinata interna in cemento armato rifinita con piastrelle. le strutture verticali del corpo centrale e retrostante sono in muratura di mattoni pieni di spessore variabile (50/60 cm.), quelle orizzontali con solaio in latero- cemento, mentre il locale adibito a ricezione/pesa ha pareti perimetrali in muratura sulle quali vanno ad ammorsate una struttura in acciaio, costituita da travi di tipo reticolare e correnti trasversali in profilati metallici, sorretti internamente da pilastri in scatolare di acciaio, sulla quale è disposta una copertura in lamiera di acciaio ad unica pendenza, con accesso da via roma mediante porta scorrevole in lamiera sagomata. i pavimenti sono realizzati parte in massetto industriale e parte in piastrelle di monocottura, le pareti interne ed esterne sono intonacate con malta cementizia e tinteggiate. le pareti interne dei locali ove si svolge direttamente l'attività produttiva, per un'altezza di circa mt. 2,20, sono rivestite con vernici speciali. l'opificio è munito di impianto elettrico realizzato con canalizzazioni a vista perimetrali e verticali, sia per l'illuminazione che per la forza motrice, esso è sprovvisto di impianto di riscaldamento tradizionale o termoconvettore. l'opificio è sprovvisto di impianto di riscaldamento tradizionale o termoconvettore. porzioni dell'immobile devono essere oggetto di richiesta di rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria oltre alle relative variazioni catastali. coerenze: corte esterna a più lati e via roma, salvo altri più recenti ed esatti. l'opificio è censito al catasto fabbricati di roccamontepiano al foglio di mappa n. 12, particella n. 735, sub. 10, cat. d/

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Maria letizia Rocchetti**

TELEFONO DELEGATO:

**0871 41446**

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 149.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/04/2014 ore 17:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **15/04/2014 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte potranno pervenire in busta chiusa presso lo studio dell'avv. maria letizia rocchetti entro le ore 19 del 10 aprile 2014.

---

TERMINI DEPOSITO: **10/04/2014 ore 00:00**

---