



APPARTAMENTO, ROCCAMONTEPIANO

Lotto n. 5 – piena proprietà di un appartamento autonomo, ubicato al 1° piano, con accesso dalla corte comune mediante un portoncino ed una scalinata interna in cemento armato rivestita in marmo, della superficie complessiva lorda di 165 mq., composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio, servizio igienico, n. 3 camere da letto, un balcone (mq. 30) e due terrazzini (mq. 16 e 30), le caratteristiche costruttive sono di seguito elencate: - strutture verticali costituite in pilastri e travi in cemento, il solaio è in latero-cemento con copertura a tetto ad una falda; - pavimentazione in piastrelle di monocottura, pareti intonacate e tinteggiate alla civile, porte interne in legno tamburato, finestre in alluminio bianco con vetro camera fornite di zanzariere, tapparelle in plastica, portoncino d'ingresso in legno del tipo blindato, impianto idrico-sanitario, impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, radiatori in alluminio, impianto elettrico sottotraccia; - servizio igienico: pavimento e rivestimento in monocottura; - balconi e terrazzi con pavimentazione in piastrelle da esterno, parapetti in muratura intervallati da fioriere con corrimano in profilato di ferro verniciati e copertine in materiale lapideo. considerazioni: alcuni vani hanno pavimentazione diversa da quella principale, sono presenti su alcune pareti e pavimento lesioni statiche, sul terrazzino a confine con altra proprietà è stato realizzato un ripostiglio con struttura in acciaio, inoltre è presente una scala in ferro di accesso al sottotetto. l'appartamento presenta, soprattutto per quel che concerne le opere edili esterne, delle carenze di manutenzione ordinaria e straordinaria. coperenze: corte esterna a più lati e via roma, salvo altri più recenti ed esatti. l'appartamento è censito al catasto fabbricati di roccamontepiano al foglio di mappa n. 12, particella 735, subalterno 18, categoria a/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita •. 386,05. l'immobile deve essere oggetto di richiesta di rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria oltre alla relativa variazione catastale.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Maria letizia Rocchetti

TELEFONO DELEGATO:

0871 41446

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **5**

BASE D'ASTA: **€ 126.250,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/04/2014 ore 17:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **15/04/2014 ore 17:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte potranno pervenire in busta chiusa presso lo studio dell'avv. maria letizia rocchetti entro le ore 19 del 10 aprile 2014

TERMINI DEPOSITO: **10/04/2014 ore 00:00**
