



DEPOSITO, ANDRIA

A) quota di proprietà di 1/1 di deposito artigianale, anno di costruzione 1973 (concessione edilizia rilasciata il 27/04/1973, prot.127/22; variante destinazione d'uso piano terra del 02/11/1979, prot. 400; agibilità rilasciata il 28/2/1996, prot. n°7/c, pratica 22/1973), composto da ampio locale al piano terra adibito a deposito artigianale ed ufficio, della superficie complessiva lorda, esclusi gli accessori, di circa m.148. catastalmente è censito in parte come rimessa (sub.10) e per altra parte come laboratorio (sub. 11), ma di fatto è un locale unico, adibito ad ufficio e deposito artigianale. ha forma di rettangolo allungato ed è dotato di bagno. all'interno vi è soppalco della superficie di circa mq. 38, situato ad un'altezza di mt. 2,50 dal piano di calpestio, con distanza dal soffitto di circa m.1,20, a cui si accede tramite scale pieghevoli, utilizzato come deposito; nella zona posteriore del locale vi è altresì il pozzo luce del fabbricato (facente parte della zona di cui al sub.11) in proprietà esclusiva, a cui si accede tramite porta metallica. identificato in catasto fabbricati: a1) in andria, foglio 109, mappale 55, subalterno 10, categoria c/6, classe 6, superficie catastale 48 mq., composto da vani 48 mq, posto al piano terra, rendita € 180,97, erroneamente censito al civico 106 di via garibaldi (anzichè al civico 102); a2) in andria, foglio 109, mappale 55, subalterno 11, categoria c/3, classe 4 superficie catastale 100 mq., composto da vani 100 mq, posto al piano terra, rendita € 337,01, erroneamente censito al civico 106 di via garibaldi (anzichè al civico 102). b) quota di proprietà di 1/1 di laboratorio artigianale sito in andria (bt) alla via garibaldi n°102, anno di costruzione 1973 (cit. concessione edilizia rilasciata il 27/04/1973, prot.127/22), composto da ampio locale di forma rettangolare, senza tramezzature nè divisioni interne, posto al piano interrato, a cui si accede da scala interna -priva di ringhiera e parapetto-, della superficie complessiva lorda di circa m.186. il locale prende luce da ampia apertura praticata abusivamente nel solaio di copertura, in corrispondenza del pozzo luce interno. identificato in catasto fabbricati in andria, al foglio 109, mappale 55, subalterno 5, categoria c/2, classe 2, superficie catastale 186 mq., composto da vani 186 mq, posto al piano s1 interrato, rendita € 220,94. tutte le suddette unità (poste a piano terra e piano interrato) sono attualmente occupate dal proprietario esecutato (l'ordine di liberazione sarà eseguito al più tardi al momento della aggiudicazione o assegnazione, a cura del custode). la regolarizzazione urbanistica e/o catastale, a cura e spese di parte acquirente, richiede un esborso quantificabile in circa € 5.500,00 (e di tanto si è tenuto conto nella

determinazione e contenimento del prezzo).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giovanni Oliveto

TELEFONO DELEGATO:

0883.534648

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 96.400,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/04/2014 ore 13:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

30/04/2014 ore 13:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, piazza trieste n°1, primo piano