



APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

:piena proprietà dell' appartamento con accessorio sito in canosa di puglia alla via dante alighieri 36/c (già viale i maggio). l'appartamento, posto a sinistra sul pianerottolo di arrivo del secondo piano, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq.98, è caratterizzato da un ambiente unico soggiorno-pranzo, un cucinino-lavanderia, un disimpegno, un bagno e due camere da letto. l'accessorio è costituito dal vano cantina posto alla quota del seminterrato avente accesso dal sottoscala del portone e collocato in fondo al corridoio condominiale. l'appartamento e l'accessorio vano cantina hanno medesimo identificativo catastale, ossia catasto fabbricati foglio 28 mappale 224 subalterno 11, viale i maggio, categoria a/3 classe 3, composto da 5,5 vani, piano 2-s1, rendita euro 312,46. dalla ctu risulta che, a seguito di interventi di manutenzione non dichiarati, vi è incongruenza tra i rilievi effettuati e le planimetrie catastali. le spese per la relativa regolarizzazione edilizia e catastale ammontano a circa euro 700,00, che sono a carico dell'aggiudicatario. l'immobile fa parte di un complesso di edifici in linea costruiti dallo iacp della provincia di bari in epoca anteriore al 1° settembre 1967.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Roberto Graziano

TELEFONO DELEGATO:

0883/484104

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 41.250,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 850,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

23/04/2014 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

30/04/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte per partecipare alla vendita dovranno essere depositate presso lo studio del dott. roberto graziano, in trani alla via lagalante n. 24, a pena di inefficacia, entro ore 12,00 del giorno precedente alla vendita. l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa e redatta in carta legale (bollo da € 16,00). sull'esterno della busta dovranno risultare il giorno per l'esame delle offerte, il nome del professionista delegato, nonché il nome, previa identificazione a mezzo di valido documento di riconoscimento, di colui che materialmente deposita la busta. allegare assegno circolare n.t. intestato al dott. roberto graziano di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto per cauzione. nei casi di cui all'art. 569 3°c. ultima parte c.p.c. il giorno 30 aprile 2014 alle ore 10,00 presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita alla piazza trieste n 1, primo piano, avrà eventualmente luogo, alle stesse condizioni, la vendita all'incanto. domanda di partecipazione in carta legale da consegnare presso lo studio del professionista delegato entro ore 12,00 del giorno precedente alla vendita. allegare n. 1 assegno circolare n.t. intestato al dott. roberto graziano di importo non inferiore al 10% del prezzo base d'asta per cauzione

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita alla piazza trieste n. 1, primo piano
