



APPARTAMENTO, MONTE ARGENTARIO

Proprietà di un immobile situato al terzo piano fuori terra di un fabbricato, a poche centinaia di metri dal centro abitato di porto santo stefano. con accesso da vano condominiale e sprovvisto di ascensore, l'immobile, di superficie calpestabile pari a 57,57 mq, è composto da corridoio, angolo cottura, soggiorno spazioso e luminoso, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno. l'immobile è dotato di una lunga terrazza con accesso diretto dalla sala e dalla camera, dalla quale si può godere di una meravigliosa vista del borgo che si affaccia sul mare. consistenza 3,5 vani, con rendita € 406,71. e' situato al terzo ed ultimo livello fuori terra di un fabbricato condominiale confini: libero a nord; vano scala condominiale a sud; altra proprietà ad est; libero, altra proprietà e chiostrina interna ad ovest. l'intero edificio sorge in zona sottoposta a vincolo paesaggistico. classe energetica globale dell'edificio: g. l'immobile è da considerarsi a tutti gli effetti occupato, vincolato da un contratto di locazione, il cui canone pattuito è pari a 4.800,00€/anno (rimodulato annualmente nella misura del 75% dell'indice istat foi)

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Mario Veninata

TELEFONO DELEGATO:

0564 22425

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 244.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

14/05/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ore 12.30

TERMINI DEPOSITO:

13/05/2014 ore 00:00
