



## APPARTAMENTO, SCARLINO

Intera piena proprietà costituita da appartamento posto in complesso residenziale di recente costruzione in edificio di complessivi otto appartamenti.

l'appartamento che dispone di ingresso indipendente a cui si accede tramite corte esclusiva adibita a giardino di superficie di circa mq.71,00 si sviluppa su due livelli fuori terra ed un piano seminterrato, collegati da scala interna in muratura. si accede al piano rialzato dell'appartamento tramite un piccolo terrazzo coperto posto nel giardino in cui sono ubicati soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno principale e camera doppia. sul retro l'appartamento dispone di altra corte esclusiva di circa mq.38,00 per l'accesso all'autorimessa. completano l'appartamento altre porzioni non propriamente abitabili costituite da locali cantina/ripostiglio ed autorimessa posti al piano seminterrato e un piano sottotetto (deposito occasionale), composto da due locali ed un servizio igienico. la superficie utile della porzione abitabile dell'appartamento è di circa mq.47,00 cui si sommano le porzioni non abitabili di circa mq.71,00 oltre ad autorimessa di circa mq.25,00. l'appartamento necessita di opere di ripristino e riparazione a seguito di infiltrazioni d'acqua nel solaio inclinato di copertura. vani 3,5 – rendita 469,98 consistenza 49 mq. – rendita 91,10 piano seminterrato, rialzato e primo ubicati in via giulio cesare n.36 l'unità immobiliare è da considerarsi libera. classe energetica c

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Riccardo Cinelli**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0564 427727**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 106.400,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.300,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/05/2014 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Ore 12.30

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/05/2014 ore 00:00**

---