



FABBRICATO IN COSTRUZIONE, SINISCOLA

Piena proprietà di casa di civile abitazione, sita in loc. Salapattu, in corso di completamento, di superficie lorda mq 121,19, che insiste su terreno di mq 2525, distinto in catasto al foglio 4 mapp. 556. L'edificio è realizzato su due livelli, con annesso giardino sui due lati liberi, composto da pranzo-soggiorno, con angolo cottura e veranda coperta su di un livello e con scala interna di accesso al piano rialzato, composto da due camere da letto e bagno. Sono presenti difformità edilizie sanabili.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.v.g. Tempio pausania
RECAPITO TELEFONICO:	079630505
GIUDICE:	Maria cristina Lapi
DELEGATO:	Michele Mannironi
TELEFONO DELEGATO:	078432390

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 75.600,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	19/01/2017 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Si precisa che l'offerta minima potrà essere pari al 75% del prezzo base suindicato. Le offerte di acquisto per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato Avv. Michele Mannironi, in Nuoro nella via L. da Vinci n. 40, piano secondo, in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita su indicata. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che potrà essere anche persona diversa dallo stesso offerente, ed inoltre il nome del professionista delegato (Avv. Michele Mannironi) e la data della vendita. Nessuna altra indicazione potrà essere apposta sulla busta, ed in particolare nè numero o nome della presente procedura, nè del bene per cui sarà presentata l'offerta, né l'ora della vendita o altro. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n. 70/2011", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di successivo rifiuto all'acquisto. Il residuo prezzo dell'aggiudicazione, dovrà essere versato unitamente agli ulteriori oneri, diritti e spese per il trasferimento del bene, detratta la cauzione, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni relative alle modalità, termini e condizioni della vendita, descrizione dell'immobile (perizia tecnica) potranno essere acquisite c/o lo studio del professionista delegato previo appuntamento telefonico, o presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie, e tramite la consultazione del sito internet www.astegiudiziarie.it.

TERMINI DEPOSITO:

18/01/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista Avv. Michele Mannironi

[Scarica la documentazione per partecipare](#)