



ABITAZIONE RURALE, CORATO

Piena proprietà di casa rurale, composta da: n. 1 soggiorno-pranzo, n. 1 cucinino, n. 1 bagno, n. 1 disimpegno, n. 1 camera da letto matrimoniale, n. 1 camera da letto singolo e n. 1 ripostiglio; essa é posta in media a + 45 cm rispetto al piano di campagna e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 62,76. l'unità immobiliare adibita a civile abitazione, è ubicata in una zona agricola a traffico limitato, con parcheggi inesistenti. l'unità immobiliare risulta identificata al catasto fabbricati al foglio 55, mappale 746, subalterno 1, categoria a/3, classe 3, composta da vani 3, piano t, rendita catastale euro 162,68. l'unità immobiliare di proprietà del debitore esecutato è dallo stesso occupata. per quanto attiene alle pratiche edilizie si segnala quanto segue: p.e. n. 515/89 – concessione edilizia in sanatoria (art. 13, l. 28.02.1985, n. 47) riguardante la costruzione di una casa rurale e deposito agricolo. la richiesta di concessione edilizia in sanatoria fu presentata in data 20.12.1989 – prot. n. 28220 – e fu rilasciata in data 10.07.1990 per un manufatto delle dimensioni di circa m 6,10x10,30 m. conformità urbanistico edilizia: tale manufatto era costituito da una porzione da adibirsi a casa rurale, per una superficie di mq 29,89, e una porzione da adibirsi a deposito attrezzi agricoli, per una superficie di mq 32,94. oggi il manufatto è adibito interamente ad alloggio mediante l'apertura di un vano porta di comunicazione tra le due porzioni e la creazione di una stanza da letto, un ripostiglio ed un disimpegno nella porzione precedentemente destinata a deposito. lateralmente al manufatto, lungo il lato ovest, è stata costruita una tettoia della larghezza di m 3,45, che si sviluppa per l'intero prospetto di circa m 10,30 e copre un ballatoio di circa mq 18,70, antistante l'ingresso dell'abitazione. la tettoia e il ballatoio insistono sulla particella n. 745 – non oggetto della presente procedura -. dall'esame degli atti della pratica edilizia n. 515/89 non si sono riscontrati il deposito della certificazione di idoneità sismica ed il rilascio dell'agibilità. le violazioni edilizie potranno essere regolarizzate soltanto attraverso un nuovo condono edilizio. conformità catastale: in riferimento all'immobile oggetto della presente procedura non si rilevano importanti irregolarità catastali in quanto l'intero manufatto fu accatastato interamente come abitazione, non in conformità alla concessione edilizia in sanatoria rilasciata, e, quindi, vi sono solo difformità sulla distribuzione interna, relative alle tramezzature che individuano: la stanza da letto matrimoniale, il ripostiglio, il disimpegno e l'apertura di una nuova finestra sul prospetto lato sud. ulteriori avvertenze: va evidenziato

che, essendo la particella n. 746 – oggetto della presente procedura – una particella interclusa, si renderà necessario procedere alla creazione di una servitù di accesso dalla strada e di una servitù di affaccio sulla particella n. 745.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Cosimo damiano Balestrucci

TELEFONO DELEGATO:

0883/331366

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 29.736,50

AUMENTO OFFERTE:

€ 600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

07/05/2014 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

14/05/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio del dott. cosimo damiano balestrucci in barletta, alla via ferdinando d'aragona, 92/a, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00. cauzione pari al 10% del prezzo offerto. eventuale vendita con incanto avverrà allo stesso prezzo base e nello stesso luogo già determinato per la vendita senza incanto e con gli stessi rilanci minimi determinati. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio del dott. cosimo damiano balestrucci in barletta, entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia, il giorno 13 maggio 2014). cauzione pari al 10% del prezzo base

TERMINI DEPOSITO:

06/05/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula del tribunale di trani sito in piazza trieste n. 1, al primo piano