



FABBRICATO COMMERCIALE, MOLFETTA

Capannone posto su un'area poligonale avente superficie misurata di complessivi mq. 955,72, di cui mq. 884,00 destinati all'attività artigianale di autocarrozzeria e mq. 71,72 quale fascia pertinenziale antistante, prospiciente la s.s. 16. i confini sono delimitati da tre proprietà diverse, mentre il quarto lotto è definito dalla s.s. 16 molfetta -bisceglie. l'accesso al lotto di cui all'oggetto è unico, allocato sulla s.s. 16 molfetta-bisceglie ed è di tipo carrabile. i volumi edilizi attualmente presenti all'interno del lotto sono tre. due delle tre fabbriche sorgono sul confine ad angolo tra il confine sud-ovest ed il confine di nord-ovest è destinato a deposito di materiale di consumo utilizzato dall'attività al momento insediata. la pianta del deposito è di forma rettangolare e sviluppa una superficie di mq. 26,82 con altezza netta pari a mt. 3,47. il secondo fabbricato, posizionato quasi al centro del confine esposto a nord-ovest, è interamente realizzato in muratura. la pianta del fabbricato è rettangolare e sviluppa una superficie complessiva di mq. 62,48 con altezza all'intradosso del solaio, in laterocemento, di mt. 3,27. ad angolo con il confine nord-est, è posizionato un setto murario di altezza pari a mt. 2,80 circa non congiunto con l'intradosso della copertura. funzionalmente detto angolo è deputato a deposito temporaneo di materiale di natura eterogenea. il terzo ed ultimo volume edificato insiste sul confine rivolto a sud-est occupandolo interamente. la pianta del fabbricato è di forma quadrilatera ed ha uno dei due lati lunghi disposto sul confine sud-est. lo spazio interno risulta non compartimentato, con una superficie pari a mq. 267,94 ed un'altezza netta di mt. 3,60 circa. l'intera unità immobiliare risulta accatastata, prima dell'aggiornamento operata dall'esperto, nel n.c.e.u. del comune di molfetta alla partita 22807 -fg. 4 - p.lla 202 - sub 1 - categoria d/7. in seguito all'aggiornamento l'unità ha assunto sub-3. confina a n.o. con altra proprietà privata, a s.e. con altra proprietà privata, a s.o. con altra proprietà privata ed a n.e. con la s.s. 16 molfetta-bisceglie. l'immobile in oggetto risulta inserito nel vigente prgc del comune di molfetta nel perimetro di comparti edilizi di tipo d/3 ovvero in " zona produttiva urbana per attività di commercio all'ingrosso, magazzino e deposito, esposizione con vendita, agenzie e rappresentanze commerciali ed industriali, uffici di pertinenza e agenzie bancarie (zona omogenea tipo d/3) " e ricadente in " zone per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico " ovvero in " impianti sportivi". l'immobile risulta inserito nel perimetro del comparto edilizio n° 21 interessato dal

p.u.e. – autoporto e zona di completamento, adottato con delibera del c.c. del 24.03.2006, n° 16, ma individuato tra le aree stralciate dal summenzionato piano. sulla base delle misurazioni rilevate sono state computate le seguenti superfici: capannone/ zona lavorazione mq. 267,94; deposito materiale di consumo mq. 26,82; deposito materiale eterogeneo mq. 31,86; porticati/zona d'ombra mq. 147,03; servizi, spogliatoio, uffici, alloggio mq. 62,48; superficie scoperta-parcheggio mq. 306,22; superficie pertinenziale mq. 71,72; la superficie complessiva del suolo è pari a 955,72 mq. per eventuali opere abusive è facoltà dell'aggiudicatario presentare domanda in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 46 d.p.r. 6 giugno 2001 n.380 e dell'art. 40 comma 6 legge 28 febbraio 1985 n. 47.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Carlo Modugno

TELEFONO DELEGATO:

0803973835

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 212.775,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/05/2014 ore 11:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

23/05/2014 ore 11:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Aula d'udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, piazza trieste 1 al primo piano
