



FABBRICATO COMMERCIALE, LIVORNO

In lotto unico della piena proprietà di un immobile ad uso commerciale e magazzino, ubicato nel comune di Livorno, via provinciale pisana n. 58, piano terreno, composto di ampio vano, servizio e wc, oltre a magazzino. l'immobile censito al n.c.e.u. del comune censuario di Livorno provincia di Livorno: foglio 10 particella 246, sub. 15, categoria c/2, classe 5[^], consistenza mq. 8, rendita € 19,01; foglio 10 particella 246, sub. 3, categoria c/1, classe 7[^], consistenza mq. 98, rendita € 1.973,90. stato di possesso: occupato dall'esecutata. conformità urbanistica e catastale: l'immobile risulta urbanisticamente conforme; lo stato di fatto presenta lieve difformità rispetto al catastale e situazioni di cattiva manutenzione. gli impianti non risultano certificati in base alla vigente normativa. il tutto come da perizia di stima.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Massimo cenerini

TELEFONO DELEGATO:

0586-884.338 / 19.40.303

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 42.187,50

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 4.218,75

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

30/07/2015 ore 15:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

16/09/2015 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

TUTTI POSSONO PARTECIPARE COME: □ Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista o Notaio Delegato entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso. □ Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. □ Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fiscale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. □ Sulla busta NON deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. Nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. □ Il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. □ "Avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del Tribunale www.tribunale.livorno.it e su www.astegiudiziarie.it. Accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. A12345) riportato in ogni avviso". □ Gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: www.entietribunali.it. □ Per partecipare alla vendita, consultare i siti Internet sopra indicati. □ A chi intestare l'assegno: a nome di "Procedura" (per esempio: "Procedura RGE n°100/99" o Fallimento n°1234/00): mentre per le Procedure delegate ai Notai: all'ordine del notaio delegato, con clausola "non trasferibile". DOVE: □ nelle aule di udienza del Tribunale - Via de Larderel nn. 84-92 - Livorno oppure dove indicato in ciascun avviso. COME VISITARE L'IMMOBILE: □ rivolgersi al Curatore o al Custode o al Professionista Delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

TERMINI DEPOSITO:

29/07/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Livorno, corso g. mazzini n, 121

[Scarica la documentazione per partecipare](#)