



## FABBRICATO, TRANI

Piena proprietà del compendio immobiliare, composto da fabbricato ad un piano fuori terra, suddiviso in tre ampi ambienti ed altri vani a destinazione diversa, nonché ulteriori ambienti accessori, quali un deposito coperto, una tettoia metallica precaria, una cabina elettrica in disuso, alcuni localetti bassi ed un'area scoperta ed asfaltata mediana, riportato nel n.c.e.u. del comune di trani, al foglio 13 particella 184, sub 1 e p.la 389, categoria d/8, rendita catastale euro 13.442,50. l'immobile si estende su una superficie complessiva di circa 4.790 mq. gran parte del suolo in oggetto (circa mq 3.800), è zona edificabile ad uso residenziale ed ad uso non residenziale. fanno parte del lotto una tettoia precaria non registrata in catasto e una serie di vani bassi accessori solo in parte accatastati. l'immobile risulta attualmente libero e in stato di abbandono.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Nunzia Di palma**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.553666**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 480.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/05/2014 ore 10:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**20/05/2014 ore 10:30****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di segni e indicazioni varie da consegnare presso lo studio della dott.ssa nunzia di palma in andria alla via l. settembrini, 139, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato alla dott.ssa nunzia di palma di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. eventuale vendita con incanto: 20 maggio 2014, alle ore 10,30, presso la medesima aula d'udienza. per offrire all'incanto sarà necessario depositare, presso il medesimo studio, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello dell'incanto, una somma a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott.ssa nunzia di palma. per informazioni contattare il professionista delegato, nominato custode del compendio pignorato, dott.ssa nunzia di palma al numero telefonico 0883.553666, fax 0883.296983, pec: studionunziadipalma@sicurapec.it, mail: n-dipalma@libero.it .

---

LUOGO DI VENDITA

Aula d'udienza del tribunale di trani, alla piazza trieste 1, i piano

---