



# APPARTAMENTO, SCIACCA

Appartamento numero civico 7161

## RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE: **Maria cristina Sala**

---

DELEGATO: **Calogero Craco'**

---

TELEFONO DELEGATO: **0925.902753**

---

## INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **175**

---

BASE D'ASTA: **€ 76.275,00**

---

CAUZIONE: **€ 7.627,50**

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/07/2015 ore 09:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **30/07/2015 ore 09:30**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

La domanda contenente l'offerta –in bollo da euro 16,00- dovrà essere presentata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Sciacca, sito nella Via Allende, entro le ore 12,00 del giorno feriale precedente la vendita. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati, a cura dell'Ufficio ricevente, il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può essere anche persona diversa dall'offerente, munito di un valido documento di riconoscimento), il nome del delegato alla vendita e la data di vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. All'interno della busta dovrà essere inserito: una fotocopia del documento di identità di colui che formula l'offerta (in caso di pluralità di persone, andranno inserite altrettante fotocopie); assegno circolare non trasferibile intestato a "proc. es. imm. riunite n. 03/98 Tribunale di Sciacca" per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo, per ciascun lotto a cui s'intende partecipare, a titolo di cauzione e che verrà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese aggiornato nonché l'atto di nomina (in copia conforme) da cui ne risultino i poteri. Nella domanda di partecipazione dovranno altresì essere specificati: i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore a quello minimo sopra indicato per ciascun lotto a pena di esclusione); l'espressa dichiarazione di avere preso visione del presente atto di avviso e della perizia di stima. Il termine per il versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri diritti e spese conseguenti la vendita è di giorni sessanta dalla data di aggiudicazione; il saldo prezzo dovrà essere versato presso il Tribunale di Sciacca – cancelleria delle esecuzioni immobiliari - con assegno circolare non trasferibile intestato a "proc. es. imm. riunite n. 03/98 Tribunale di Sciacca". Il predetto termine è perentorio e la sua inosservanza comporterà l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.. Entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, intestato "proc. es. imm. riunite n. 03/98 Tribunale di Sciacca, quale ammontare presunto delle spese, salvo conguaglio. In caso di vendita soggette ad I.V.A. l'aggiudicatario dovrà versare anche la somma dovuta per tale imposta. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative al trasferimento dell'immobile e quelle relative ad eventuali contributi di concessione edilizia e accessori di natura urbanistica. Le spese relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle ipoteche, precedenti e successive al pignoramento, saranno a carico dall'aggiudicatario. Inoltre il soggetto aggiudicatario potrà presentare, nel caso ricorrano i presupposti, a mezzo deposito in cancelleria delle esecuzioni apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (con allegato documento di riconoscimento) con la quale richiede di avvalersi della applicazione delle imposte di registro con il beneficio del c.d. prezzo-valore ex art. 1, co. 497 e 498 Legge n. 266/2005 e ss.mm. ii. L'offerta, una volta presentata, è irrevocabile. L'offerente (o gli offerenti) sono tenuti a presentarsi il giorno delle operazioni di vendita all'orario stabilito. In caso di più offerenti per lo stesso lotto si procederà a gara tra gli stessi con previsione che le offerte minimo in aumento non potranno essere inferiori a quanto stabilito nello stesso avviso. In caso di vendita in tutto o in parte infruttuosa il giorno 30 LUGLIO 2015 stesso luogo e ora si procederà alla VENDITA CON INCANTO dei beni non aggiudicati con le stesse modalità di partecipazione, basa d'asta ed offerte in aumento di cui sopra. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. E' possibile visionare l'intero avviso di vendita, la consulenza tecnica e le foto sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.corrieredisciacca.it](http://www.corrieredisciacca.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Per ulteriori informazioni rivolgersi presso la Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Sciacca o presso il professionista delegato dott. Calogero Cracò con studio in Sciacca, via F.C. Liotta n. 16 (telefono 0925.902753 e-mail: [studiocraco@gmail.com](mailto:studiocraco@gmail.com) ; [studiocraco@pec.it](mailto:studiocraco@pec.it));. Per quanto qui non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di Legge.

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/07/2015 ore 00:00**

---

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di sciacca (ag) aula ex corte di assise - piano secondo, sito nella via allende

---