



## UFFICIO, STUDIO PRIVATO, GROTTE

Uffici sito in grotte (ag) in via giacinto n.4. posto al piano 1°; mq 146,28 circa. identificato al catasto fabbricati al f. 21 mappale 1089 subalterno 11. edificio costruito prima del 1967

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE: **Patrizia Di francesco**

---

DELEGATO: **Patrizia Di francesco**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **4**

---

BASE D'ASTA: **€ 111.904,20**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 11.190,42**

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/05/2014 ore 16:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **23/05/2014 ore 16:30**

---

### DOVE:

---

**MODALITÀ DEPOSITO:**

In base ad una convenzione con il tribunale di sciacca, la banca ca-rige, fi liale di agrigento 0922/402850, banca per la casa s.p.a.gruppo unicredit-fi liale d catania 095/442414 (www.bancaperlaca-sa.it), ban-ca popolare sant'angelo di sciacca, 0925/24297,ribera0925/66911 e cianciana 0922/860305, banca sai s.p.a. 011/6915065banco di sicilia unicredit group, fi liali indicati nel sito www.bancodisicilia.it conce-dono agli aspiranti aggiudicatari (ovvero in maniera ancora più chiara ai partecipanti alle vendite) mutui per importi fi no all'80% del valore dell'immobile quale stimato dal ctu,garantibili con ipoteca sul bene oggetto di vendita, con impegno della banca a pagare di-rettamente alla cancelleria il saldo prezzo. condizioni, spese e tassi agevolati. contattare la banca almeno trenta giorni prima della data di gara. vendite giudiziarie immobiliari sono aperte a tutti, ad eccezione del debitore e del fallito, senza alcuna assistenza legale e con la facoltà di nominare un procurato-re speciale. ogni immobile è stimato da un perito del tri-bunale e la valutazione tiene conto delle spese di eventuali ristrutturazioni e sanatoria edilizia. oltre al prezzo si pagano i soli oneri fi scali (iva o imp. di registro, bollo, imposte ipotecarie e catastali) con le age-volazioni della prima casa, ecc. e senza provvigioni o mediazioni. la proprietà è trasferita dal giudice con decreto emesso entro 60 giorni dal saldo prezzo che dovrà es-sere versato a pena di decadenza, nel termine e con le modalità indicate nell'ordinanza di ven-dita, unita-mente all'eventuale integrazione delle somme per spese di vendita, nel caso in cui ciò sia previsto nella stessa ordinanza di vendita. di tutte le ipoteche e pignoramenti è ordinata la cancellazione a cura del tribunale ed a spese dell'acquirente. per gli immobili occupati dal de-bitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, il giudice ordina l'immediato rilascio e la liberazione in favore dell'acquirente e l'esecuzione non è soggetta a proroghe. prima di de-positare l'offerta occorre leggere la perizia di stima l'avviso di vendita nei casi in cui è delegato un professionista ex art. 591 c.p.c. e l'ordinanza del giudice: le disposizioni di quest'ultima pre-varranno sulle condizioni gene-rali e dovranno essere osservate pedissequamente. maggiori infor-mazioni, anche sulle generalità del debitore, potranno essere chieste alle competenti cancellerie esecuzioni (0925/964111) o fallimentare (0925/964288), ovvero al curatore fallimentare. l'im-mobile potrà es-sere visionato rivolgendosi a quest'ultimo ovvero consultando il sito internet su cui sono pubblicate l'ordinanza di vendita e la relazione di stima con foto e talvolta docu-mentazione ipocatastale (es. www. astegiudiziarie.it ecc...) come partecipare alle vendite domanda in bollo (euro 14,62) indicando il bene, prezzo offer-to e modalità di pagamento da presentare presso il tribunale di sciacca nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari o dei fal-limenti, in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno anteceden-te la vendita o spedita a mezzo plico postale. nella busta chiusa vanno inseriti due assegni circolari non trasferibili: uno pari al10% del prezzo di stima, il secon-do per spese e cauzione, intestati nel modo indicato nell'ordinanza di vendita. sulla busta deve es-sere indicato, a cura di chi presenta o spedisce solo la data della vendita e il nome del giudice senza alcun altra indicazione, nè il nome del debitore nè il bene per cui è fat-ta l'offerta. nel caso di invio della domanda di partecipazione tramite plico postale, il mittente potrà indicare sulla busta, oltre ai suddetti dati, soltanto pseudonimo e casel-la postale per l'eventuale ricevuta di ritorno. nel caso di vendita senza incanto il giu-dice, alla udienza fi ssata, delibera sull'offerta, se unica, ovvero procederà a gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. nel caso in cui la vendita senza incanto disposta nell'ambito di procedura esecutiva non fallimentare, non abbia luogo nella successiva udienza che sarà fi ssata dal giudice si procederà all'esperimento dell'asta secondo il prezzo di stima. nel caso di vendita con incanto l'aggiudicazione dell'immobile è prov-visorio perché, se entro il termine perentorio dei successivi 10 gg. viene presentata offerta per un prezzo che supera di 1/5 quello di aggiudicazione, si svolgerà una nuo-va gara nella data e alle condizioni fi ssate nell'ordinanza di vendita

---

**TERMINI DEPOSITO:****14/05/2014 ore 00:00**

---

**LUOGO DI VENDITA****Luogo presentazione ed esame offerte: studio di francesco via bac bac 24 agrigento**

---