



UFFICIO, CANOSA DI PUGLIA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio sub.14. composto da ingresso dal quale è possibile accedere ad una prima stanza destinata ad ufficio ed una seconda stanza anch'essa destinata ad ufficio con w.c.. l'immobile è posto al piano primo e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 92,30. identificato al catasto fabbricati: foglio 88, mappale 558, subalterno 14, categoria a/3, classe 2, composto da vani 3,5, rendita € 169,91. occupato in base a contratto di comodato ad uso ufficio del 21 marzo 2013, ovvero successivamente al pignoramento e pertanto non opponibile alla procedura. sono state riscontrate le seguenti difformità: va rettificata la planimetria catastale perché non corrispondente con lo stato dei luoghi. infine la destinazione d'uso attuale è di ufficio e non come riportato nella visura catastale ad uso residenziale (categoria a3). le difformità rilevate possono essere regolarizzate presentando un permesso di costruire in sanatoria per la rettifica della planimetria catastale e cambio di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio per l'immobile sub. 14. permesso di costruire in sanatoria per rettifica planimetria catastale e cambio di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio per l'immobile sub.14: € 2.000,00. oneri totali: € 2.000,00. p.e.: costruzione antecedente al 1° settembre 1967. non è stato possibile reperire documentazione relativa ai titoli edilizi e all'agibilità. È pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma di notaio vincenzo pappa monteforte in data 12/11/1997 ai nn. rep. n. 10995 - racc. n. 4291 e trascritto alla conservatoria reg. imm. di trani in data 19/11/1997 ai nn. 19110/14736.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Carlo Barracchia

TELEFONO DELEGATO:

0883.331596

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 64.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/05/2014 ore 09:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

21/05/2014 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sub.13 sito in canosa di puglia (bt) alla via kennedy n.41. composto da ingresso, a sinistra del quale si accede ad un ampio salone, alla sala da pranzo, al bagno e cucina dalla quale si accede su un terrazzo esterno e tramite scala sul lastrico solare con vano tecnico. a destra dell'ingresso si accede ad un disimpegno che conduce ad un ripostiglio, una camera letto matrimoniale, uno studio, una camera da letto con wc ed un bagno. l'immobile è posto al piano secondo e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 628. identificato al catasto fabbricati: foglio 88, mappale 558, subalterno 13, categoria a/3, classe 3, composto da vani 7, rendita € 397,67. occupato dal debitore esecutato. si precisa che la seguente unità immobiliare di cui al fg. 88, p.lla 558, sub. 13 è situata al secondo piano di via kennedy n.41. sono state riscontrate le seguenti difformità: presenza di vano tecnico sul lastrico solare che in atti non è riportato, regolarizzabile mediante permesso di costruire in sanatoria, visto che l'art. 82 - zone omogenee b2 del prg, prevede la realizzazione del vano suppena fino ad un massimo di 15 mq lordi, comprendendo in tale quantità le attività d'uso dei terrazzi. la costruzione è antecedente al 1° settembre 1967. si precisa che non è stato possibile reperire documentazione relativa ai titoli edilizi e all'agibilità. si sottolinea che sia nella planimetria catastale che in atti non si fa riferimento al lastrico solare e al relativo vano tecnico. permesso di costruire in sanatoria rettifica planimetria catastale e regolarizzazione vano tecnico per l'immobile sub. 13: € 2.000,00. oneri totali: € 2.000,00. inoltre, va aggiornata la planimetria catastale perché non corrispondente con lo stato dei luoghi. inoltre all'interno dell'immobile fg. 88, p.lla 558, sub. 13 vi è la presenza di un terrazzino al quale si accede dalla cucina oltre ad una scala che dalla cucina conduce al lastrico solare con vano tecnico. le difformità rilevate possono essere regolarizzate presentando un permesso di costruire in sanatoria. p.e.: costruzione antecedente al 1° settembre 1967. non è stato possibile reperire documentazione relativa ai titoli edilizi e all'agibilità. l'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma di notaio vincenzo pappa monteforte in data 27/05/1993 ai nn. rep. n. 5697 - racc. n. 1733 trascritto alla conservatoria reg. imm. di trani in data 09/06/1993 ai nn. 10014/8121. si evidenzia che, per tale lotto, è pendente, innanzi il tribunale di trani, il giudizio civile iscritto sotto il n. 2002/2010 r.g. trib. trani, promosso dalla sorella del debitore esecutato nei confronti di costui, avente ad oggetto un'azione per l'accertamento della comproprietà di tale lotto, in favore dell'attrice, nella misura di 1/3; la domanda giudiziale suddetta risulta trascritta in data 9 luglio 2010 sotto il nn°9256 reg. part. e 13852 reg. gen.

TERMINI DEPOSITO:

05/05/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
